

Комитет по управлению муниципальным имуществом Быстринского района
Администрации Быстринского муниципального района

Годовой отчет
о ходе реализации и оценке эффективности муниципальной программы
Быстринского муниципального района «Совершенствование управления
имуществом, находящимся в муниципальной собственности Быстринского
муниципального района»

за 2022 год

Ответственный исполнитель:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Быстринского района

Исп. Банаканова Лариса Марковна
Председатель КУМИ Быстринского
района
Администрации Быстринского района
(415 42) 21-3-14
kumi@bmr-kamchatka.ru

Глава Быстринского муниципального района _____

Вьюнов А.В.

« 03 » мая

2023г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Результаты реализации муниципальной программы Быстринского муниципального района «Совершенствование управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Быстринского муниципального района» за 2022 год
 - 1.1. Общая информация о реализации муниципальной программы
 - 1.2. Основные результаты реализации муниципальной программы, достигнутые за отчетный период
2. Подпрограмма 1 «Проведение кадастровых работ»
3. Подпрограмма 2 «Приобретение имущества в муниципальную собственность и его эксплуатационное обслуживание»
4. Подпрограмма 3 «Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества»
5. Подпрограмма 4 «Предупреждение банкротства, восстановление платежеспособности муниципальных унитарных предприятий»
6. Подпрограмма 5 «Компенсация части расходов, связанных с оплатой стоимости найма жилых помещений, на период отсутствия свободных служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Быстринского муниципального района и Эссовского сельского поселения»
7. Результаты оценки эффективности реализации муниципальной программы в 2022 году

Приложения

1. Результаты реализации муниципальной программы Быстринского муниципального района «Совершенствование управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Быстринского муниципального района» за 2022 год

1.1. Общая информация о реализации Муниципальной программы

Комитет по управлению муниципальным имуществом Быстринского района Администрации Быстринского муниципального района является ответственным исполнителем муниципальной программы Быстринского муниципального района «Совершенствование управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Быстринского муниципального района» (далее – муниципальная программа). Реализация муниципальной программы осуществляется в период с 2022 года по 2024 год.

Муниципальная программа утверждена постановлением администрации Быстринского муниципального района от 21 января 2022 года № 14.

Исполнение Муниципальной программы за 2022 год составило:

- за счет средств местного бюджета - 8 485,84300 тыс. рублей;

За 2022 год исполнение в рамках муниципальной программы (освоение средств) составило 8 485,84300 тыс. рублей или 95,4 % от запланированного объема, неполное освоение обусловлено тем, что в конце года было невыполнение плана по доходам местного бюджета и соответственно отсутствием средств на расходы.

1.2. Основные результаты реализации Муниципальной программы, достигнутые за отчетный период

В рамках реализации установленных целей Муниципальной программы в отчетном периоде решались следующие задачи:

1) Совершенствование системы учета муниципального имущества, оптимизация его состава и структуры, обеспечение эффективности использования и распоряжения муниципальным имуществом.

2) Организация работ по эффективному использованию земельных участков.

3) Организация постоянного хранения и использования технических и кадастровых паспортов и иной документации об объектах технического учета и технической инвентаризации, являющихся муниципальной собственностью Быстринского муниципального района.

К основным результатам реализации Муниципальной программы в 2022 году следует отнести, в частности, следующее:

Наименование подпрограмм	Финансовые затраты на 2022 год			Исполнение на 01.01.2023		остаток на 01.01.2023
	МБ	КБ	ФБ	руб.	%	
1. Проведение кадастровых работ	668 000,00			66%	668 000,00	0,00
2. Приобретение имущества в муниципальную собственность и его эксплуатационное обслуживание	2 526 725,00			62%	2 200 443,00	326 282,00
3. Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества.	200 000,00			36%	117 400,00	82 600,00
4. Предупреждение банкротства, восстановление платежеспособности муниципальных унитарных предприятий	5 500 000,00			100%	5 500 000,00	0,00
5. Компенсация части расходов, связанных с оплатой стоимости найма жилых помещений, на период	0,00				0,00	0,00

отсутствия свободных служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Быстринского муниципального района и Эссовского сельского поселения						
ВСЕГО по МП	8 894 725,00	0	0	95%	8 485 843,00	408 882,00

1. Проведена работа по заключению договора аренды электросетевого имущества с АО «ЮЭСК», в т.ч. проведена оценка рыночной стоимости имущественного права пользования (арендной платы):

- ВЛ-6кВ к горнолыжному комплексу «Оленгендэ»;
- КТПН-160/10/0,4 «Оленгендэ»;
- ВЛ-6 кВ с КТПН-18 кв.жилой дом с.Эссо;
- Наружные сети электроснабжения «Школа на 400 мест в с.Эссо».
- ВЛ-6 кВ к водозаборному сооружению
- Трансформаторная подстанция ТП-14 60/4 кВ.

По итогам проведенной работы заключен договор аренды электросетевого имущества № 54 от 01.12.2022 г., срок аренды с 01.12.2022 по 30.11.2032 г., размер арендной платы в год 194 100 руб. без учета НДС.

Дополнительно проведена работа по передаче в аренду АО «ЮЭСК» ВЛ-6 кВ и ТП-14, подготовлено дополнительное соглашение к договору № 54, общая сумма арендной платы в доход бюджета Быстринского муниципального района в год составит 271 124 руб. без учета НДС.

2. По программе приватизации муниципального имущества Быстринского муниципального района были проведены торги: открытый аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества Быстринского муниципального района АВТОБУС ПАЗ 3206-110, гос.рег.№ С496СК41RUS. Начальная цена 105 833,00 руб. По итогам аукциона имущество реализовано по начальной цене, в бюджет Быстринского муниципального района по состоянию на 31.12.2022 г. поступил задаток 21 166,60 руб., оставшаяся сумма 84 666,40 руб. поступила в бюджет 11.01.2023 г.

3. Для выполнения работ по содержанию дорог, тротуаров, проездов в Эссовском сельском поселении Быстринского района Камчатского края проведен аукцион на право заключения договоров аренды муниципального имущества Быстринского муниципального района на 3 лота (Машина комбинированная КО-829АД, Самоходная машина КАТОК ДОРОЖНЫЙ ВИБРАЦИОННЫЙ XCMG XS142J, Самоходная машина АВТОГРЕЙДЕР ГС-14.02).

Размер месячной арендной платы рассчитан в соответствии с начальным размером стоимости аренды объекта на основании отчета № 211-04/2022 от 19.04.2022 г. «Об оценке рыночной стоимости имущественного права пользования (месячной арендной платы) объектами оценки: - Машина комбинированная, КО-829АД, гос.рег.№B843AE41RUS; - Автогрейдер ГС-14.02, гос.рег.№ 41КА7305; - Каток дорожный вибрационный, XCMG XS142J, гос.рег.№ 41КА3429», произведенного ООО «КАРИОКО» ОГРН 1134101004510.

В результате в бюджет Быстринского муниципального района поступило доходов от арендной платы 134 201,60 руб.

4. Проведена работа по признанию права муниципальной собственности Быстринского муниципального района на бесхозяйную недвижимую вещь здание гаража, расположенное по адресу: с. Эссо Быстринского района Камчатского края ул. Тундровая д. 17, площадью 260,3 кв.м., 1980 года постройки. Решением Мильковский районный суд Камчатского края от 24.11.2022 года признано право муниципальной собственности Быстринского муниципального района на данный объект.

5. Проведено Техническое обследование объекта: «Нежилое здание, расположенное по адресу: Камчатский край, р-н. Быстринский, с. Эссо, ул. Комсомольская, д. 9а». В результате выявлено:

«Выполнение ремонтно-восстановительных мероприятий несущих конструкций здания - нецелесообразно, поскольку, для проведения мероприятий по ремонту, частичной замене несущих элементов и усилению потребуется разбор кровли, стен и перекрытий, а также необходимо разработать проектные решения для усиления фундамента или его замены в целом. На основании вышеизложенного рекомендуется вывод здания из эксплуатации и демонтаж (снос).»

6. Разработана проектная документация 217-ПС/2022 Объекта: «Демонтаж объекта капитального строительства: «Нежилое здание» расположенного по адресу: Камчатский край, р-н. Быстринский, с. Эссо, ул. Комсомольская, д.9а».

7/ произведен восстановительный ремонт в 3 служебных квартирах относящихся к муниципальной собственности БМР на общую сумму 1 385 639 руб.;

В области земельных отношений:

Предоставлено на праве постоянного (бессрочного) пользования 3 земельных участка. Заключено 3 договора передачи земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, обеспечена государственная регистрация права в Управлении Росреестра по Камчатскому краю.

Прекращено право постоянного (бессрочного) пользования на 1 земельный участок.

Выдано 3 разрешения на размещение объектов на земельных участках без их предоставления и установления сервитута.

Установлены виды разрешенного использования 8-ми земельным участкам по заявлениям граждан и юридических лиц, сведения были внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Присвоены адреса 12-ти земельным участкам по заявлениям граждан и юридических лиц, сведения были внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в Федеральную информационную адресную систему

Разработано и утверждено 15 схем размещения земельных участков на кадастровом плане территории с. Эссо и межселенной территории для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, сенокосения, ведения сельского хозяйства по заявлениям граждан и юридических лиц.

Своевременно и в полном объеме проведена загрузка схем расположения земельных участков на кадастровом плане территорий на портале Росреестра.

Сформировано и поставлено на государственный кадастровый учет 15 земельных участка.

Направление в течении года ежемесячных, ежеквартальных и еженедельных отчетов по вопросам земельных отношений.

Заключен 21 договор аренды земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, малоэтажного многоквартирного жилищного строительства, ведения сельского хозяйства, обеспечена государственная регистрация права аренды земельных участков в Управлении Росреестра по Камчатскому краю. Из них 3 участка предоставлены посредством проведения открытых аукционов на право заключения договора аренды.

Заключено 12 договоров купли -продажи земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства обеспечена государственная регистрация права аренды в Управлении Росреестра по Камчатскому краю.

Заключено 41 соглашение о расторжении договора аренды земельных участков, внесении изменений в договор аренды, пролонгации срока договора аренды.

Заключено 6 договоров о бесплатной передаче земельных участков в собственность семьям, имеющим трех и более детей, проведена государственная регистрация права. Подготовлены и направлены ежемесячные и ежеквартальные отчеты о предоставлении земельных участков многодетным семьям.

Заключен 1 договор о бесплатной передаче земельных участков в рамках программы Дальневосточный гектар.

В целях рационального использования земельных участков КУМИ БР были разработаны схемы территориальных зон, вынесено предложение в комиссию по Правилам землепользования и застройки Эссовского и Анавгайского сельских поселений в части внесения изменений в границы

территориальных зон. Изготовлены 17 карта – планов территориальных зон, в которые были внесены изменений, данные документы направлены в Единый государственный реестр недвижимости для внесения сведений.

В области администрирования неналоговых доходов:

За 2022 год в бюджет Быстринского муниципального района поступило 2 325 039,37 руб., в т.ч. 1 488 588,52 – арендная плата за земельные участки; 134 201,60 – арендная плата за имущество; 681 082,65 – доходы от продажи земельных участков; 21 166,60 – доходы от продажи имущества.

6. Результаты оценки эффективности реализации муниципальной программы в 2022 году

N п.п.	Наименование показателя (критерия) оценки эффективности реализации МП	Ед. изм.	Базовое значение, 2022 год	Фактическое значение 2022 год	Эффективность, % гр.5/гр.4
1	2	3	4	5	6
1.	Проведение кадастровых работ	ед.	14	18	128,6
2.	Приобретение имущества в муниципальную собственность и его эксплуатационное обслуживание	ед.	5	0	0
3.	Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества	ед.	10	4	40