

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

№ _____ 04 _____

10.04.2024г
(дата)

Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо, ул. Лесная, д. 106
(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная постановлением администрации Быстринского
(кем назначена, наименование федерального органа

муниципального района от 05.04.2021 № 187 «О создании межведомственной жилищно-технической комиссии при администрации Быстринского муниципального района»,
исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя: Полежаев Д.А. – заместитель главы администрации Быстринского муниципального района по вопросам ЖКХ, строительства, управления имуществом, безопасности дорожного движения и другим административно-хозяйственным вопросам
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии Кожевина Н.Б. - советник отдела по строительству и архитектуре администрации Быстринского муниципального района, секретарь комиссии
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Ломовцева Ю.В. – советник по правовым вопросам (с правом совершения нотариальных действий) юридического отдела администрации Быстринского муниципального района
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Максимова М.А. – начальник отдела по ЖКХ и работе с населением администрации Быстринского муниципального района
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Рахманов В.А. – врио директора МБУ СЗ «Рекремстройконтроль»
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Семашкин А.А. – советник по управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Быстринского муниципального района
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Соболева М.И. - начальник отдела по строительству и архитектуре администрации Быстринского муниципального района
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов нет
и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица:
собственник жилого помещения (квартиры) № 1 - Шадловский Андрей Викторович,
собственник жилого помещения (квартиры) № 6 – Усатов Николай Николаевич,
собственник жилого помещения (квартиры) № 10 – Бушуева Светлана Владимировна

по результатам рассмотренных документов: заявления Комитета по управлению муниципальным имуществом Быстринского района от 02.04.2024 № 57, копии технического паспорта жилого дома

инв. № 37 от 30.03.1977г., выписки из ЕГРН на многоквартирный дом по ул. Лесная, д. 106 в с. Эссо № КУВИ-001/2023-115337338 от 19.05.2023г, выписок из ЕГРН на жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме по ул. Лесная, д. 106 в с. Эссо: № КУВИ-001/2024-91704310, № КУВИ-001/2024-91714676, № КУВИ-001/2024-91727647, № КУВИ-001/2024-91743223, № КУВИ-001/2024-91766030, № КУВИ-001/2024-92031201, № КУВИ-001/2024-92033527, № КУВИ-001/2024-92037324, № КУВИ-001/2024-92042061, № КУВИ-001/2024-92047918, № КУВИ-001/2024-92050941 от 02.04.2024г, № КУВИ-001/2024-93935116 от 03.04.2024г., выписки из ЕГРН на земельный участок от 21.11.2022 № КУВИ-001/2022-205926114, заключения об оценке технического состояния жилого дома, расположенного по адресу: Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо, ул. Лесная, д. 106, выполненное специализированной организацией ООО «Камчатспецпроект» (шифр объекта: 1015-КСП-2023).

(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования: на основании решения межведомственной жилищно-технической комиссии при администрации Быстринского муниципального района обследование не проводилось. Протокол заседания межведомственной жилищно-технической комиссии при администрации Быстринского муниципального района № 03 от 10.04.2024 г.

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Обоснование: основываясь на результатах, изложенных в заключение специализированной организации ООО «Камчатспецпроект», проводившей в 2023 году обследование многоквартирного дома, расположенного по адресу: Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо, ул. Лесная, д. 106:

- категория технического состояния обследованного жилого многоквартирного дома установлена аварийная;
- при осмотре конструкций здания зафиксированы многочисленные разрушения, свидетельствующие об изменении грунтовых условий; стен и фундаменты имеют значительные повреждения и являются существенными, а также влияют на устойчивость объекта исследования;
- существует опасность пребывания людей; в связи с нецелесообразностью и неэффективностью восстановления первоначальных технических и эксплуатационных характеристик объект исследования – многоквартирный дом расположенный по адресу: Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо, ул. Лесная, д. 106 - подлежит сносу.


(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

Приложение к заключению:

а) заявление Комитета по управлению муниципальным имуществом Быстринского района от 02.04.2024 № 57, копия технического паспорта жилого дома инв. № 37 от 30.03.1977г., выписка из ЕГРН на многоквартирный дом по ул. Лесная, д. 106 в с. Эссо № КУВИ-001/2023-115337338 от 19.05.2023г, выписки из ЕГРН на жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме по ул. Лесная, д. 106 в с. Эссо: № КУВИ-001/2024-91704310, № КУВИ-001/2024-91714676, № КУВИ-001/2024-91727647, № КУВИ-001/2024-91743223, № КУВИ-001/2024-91766030, № КУВИ-001/2024-92031201, № КУВИ-001/2024-92033527, № КУВИ-001/2024-92037324, № КУВИ-001/2024-92042061, № КУВИ-001/2024-92047918, № КУВИ-001/2024-92050941 от 02.04.2024г, № КУВИ-001/2024-93935116 от 03.04.2024г., выписка из ЕГРН на земельный участок от 21.11.2022 № КУВИ-001/2022-205926114, заключение об оценке технического состояния жилого дома, расположенного по адресу: Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо, ул. Лесная, д. 106, выполненное специализированной организацией ООО «Камчатспецпроект» (шифр объекта: 1015-КСП-2023);

- б) акт обследования помещения (многоквартирного дома) - нет;
в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией - нет;
г) особое мнение членов межведомственной комиссии: нет

Председатель комиссии:



(подпись)

Д.А. Полежаев

(ф. и. о.)

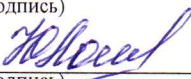
Члены комиссии:



(подпись)

Н.Б. Кожевина

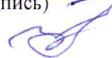
(ф. и. о.)



(подпись)

Ю.В. Ломовцева


(ф. и. о.)



(подпись)

М.А. МаксUTOва

(ф. и. о.)



(подпись)

В.А. Рахманов

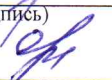
(ф. и. о.)



(подпись)

А.А. Семашкин

(ф. и. о.)



(подпись)

М.И. Соболева

(ф. и. о.)