



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ БЫСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

684350, Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо, ул. Терешковой, 1,
тел/факс 21-330
<http://essobmr.ru> admesso@yandex.ru

22.12.2023 № П-509

Об утверждении Муниципальной программы Быстринского муниципального района «Совершенствование управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Быстринского муниципального района», утвержденной постановлением администрации Быстринского муниципального района от 21 января 2022 года № 14, в новой редакции

В соответствии с постановлением администрации Быстринского муниципального района от 11.11.2016 № 417 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Быстринского муниципального района, их формирования и реализации», в целях приведения в соответствие с бюджетом Быстринского муниципального района на 2023 год, руководствуясь ч. 6 ст. 33 Устава Быстринского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Муниципальную программу Быстринского муниципального района «Совершенствование управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Быстринского муниципального района», утвержденную постановлением администрации Быстринского муниципального района от 21 января 2022 года № 14 (далее - Программа), в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль исполнения данного постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Быстринского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Быстринского муниципального района Камчатского края.

Временно исполняющая
обязанности главы Быстринского
муниципального района



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 36616A1822263F075A31794B69493FE1
Владелец Прокина Анна Владимировна
Действителен с 23.05.2023 по 15.08.2024

А.В. Прокина

Приложение
к постановлению администрации
Быстринского муниципального района
от 21.01.2022 года № 14
«Об утверждении муниципальной программы
«Совершенствование управления имуществом,
находящимся в муниципальной собственности
Быстринского муниципального района»
в редакции постановления от «22» декабря 2023 г. №
___509

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ БЫСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»

(наименование программы)

с. Эссо, Камчатский край
2023

**РАЗДЕЛ 1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ БЫСТРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА» (далее – Программа)**

(наименование муниципальной программы)

Основание для разработки МП	Постановление администрации Быстринского муниципального района от 11.11.2016 №417
Разработчик МП:	Администрация Быстринского муниципального района
Исполнители МП	Комитет по управлению муниципальным имуществом Быстринского района
Цель МП	Развитие материально-технической базы района; повышение эффективности управления муниципальным имуществом Быстринского муниципального района (далее – муниципальное имущество); развитие системы управления земельными ресурсами на территории Быстринского района
Задачи МП	1) Совершенствование системы учета муниципального имущества, оптимизация его состава и структуры, обеспечение эффективности использования и распоряжения муниципальным имуществом. 2) Организация работ по эффективному использованию земельных участков. 3) Организация постоянного хранения и использования технических и кадастровых паспортов и иной документации об объектах технического учета и технической инвентаризации, являющихся муниципальной собственностью Быстринского муниципального района
Сроки и этапы реализации МП	2022-2024 гг.
Перечень основных мероприятий МП	1) Проведение кадастровых работ. 2) Приобретение имущества в муниципальную собственность и его эксплуатационное обслуживание. 3) Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества. 4) Предупреждение банкротства, восстановление платежеспособности муниципальных унитарных предприятий. 5) Компенсация части расходов, связанных с оплатой стоимости найма жилых помещений, на период отсутствия свободных служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Быстринского муниципального района и Эссовского сельского поселения.
Объем и источники финансирования МП с разбивкой по годам, руб.	бюджет Быстринского муниципального района всего, в т.ч. 19 280 821,89 2022 8 894 725,00 2023 10 386 096,89 2024 0,00
Прогноз ожидаемых социально экономических (экологических) результатов реализации МП	-Обеспечение государственной регистрации права собственности Быстринского муниципального района; - обеспечение полноты сведений о муниципальном имуществе; - обеспечение эксплуатации муниципального имущества, полного вовлечения его в хозяйственный оборот
Контроль за выполнением МП	Комитет по управлению муниципальным имуществом Быстринского района

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

1. Технико-экономическое обоснование Программы

Управление и распоряжение муниципальным имуществом, представляет собой совокупность экономических отношений в сфере использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за унитарными предприятиями, муниципальными бюджетными учреждениями, органами местного самоуправления, а также имущественных прав на него.

Сфера управления муниципальным имуществом включает в себя: создание (приобретение) новых объектов собственности, прием и передачу объектов собственности, приватизацию и отчуждение имущества по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации, деятельность по повышению эффективности использования муниципального имущества и вовлечения его в хозяйственный оборот, обеспечение контроля за использованием имущества по назначению, эффективное использование земель и вовлечение их в оборот.

В соответствии со статьей 131 Гражданского кодекса право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право аренды и т.д. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним - юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество, земельные участки. Государственная регистрация является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Необходимо отметить, что отсутствующая в необходимом объеме документация по технической инвентаризации, землеустройству сдерживает государственную регистрацию права муниципальной собственности, права оперативного управления, права аренды на объекты и земельные участки, затрудняет развитие сферы управления муниципальным имуществом.

2. Цели и задачи Программы, сроки и этапы её реализации

Целью Программы является развитие материально-технической базы района; повышение эффективности управления муниципальным имуществом; развитие системы управления земельными ресурсами на территории Быстринского района.

Для достижения поставленной цели, необходимо выполнение следующих задач:

1) Совершенствование системы учета муниципального имущества, оптимизация его состава и структуры, обеспечение эффективности использования и распоряжения муниципальным имуществом.

2) Организация работ по эффективному использованию земельных участков.

3) Организация постоянного хранения и использования технических и кадастровых паспортов и иной документации об объектах технического учета и технической инвентаризации, являющихся муниципальной собственностью Быстринского муниципального района.

Сроки и этапы реализации Программы – в один этап с 2022 года по 2024 год.

3. Мероприятия по реализации Программы и ее ресурсное обеспечение

В рамках реализации Программы, планируется выполнение следующих мероприятий:

1) Проведение кадастровых работ.

2) Приобретение имущества в муниципальную собственность и его эксплуатационное обслуживание.

3) Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества.

4) Предупреждение банкротства, восстановление платежеспособности муниципальных унитарных предприятий.

5) Компенсация части расходов, связанных с оплатой стоимости найма жилых

помещений, на период отсутствия свободных служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Быстринского муниципального района и Эссовского сельского поселения.

Мероприятия реализуются за счет средств бюджета Быстринского муниципального района.

Объем финансирования Программы за счет средств местного бюджета на 2022-2024 годы составит:

Годы	Объем финансирования, руб.	в том числе			
		федеральный бюджет, руб.	краевой бюджет, руб.	местный бюджет, руб.	внебюджетные источники, руб.
2022	8 894 725,00	0,00	0,00	8 894 725,00	0,00
2023	10 386 096,89	0,00	0,00	10 386 096,89	0,00
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего	19 280 821,89	0,00	0,00	19 280 821,89	0,00

Объемы финансирования мероприятий Программы за счет средств местного бюджета ежегодно подлежат уточнению и утверждению в порядке, установленном Бюджетным Кодексом Российской Федерации. Для реализации программных мероприятий могут привлекаться внебюджетные источники (собственные средства предприятий), которые подлежат ежегодному уточнению.

4. Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы

Принятие и реализация Программы позволит создать условия для более эффективного управления и использования муниципального имущества, управления земельными ресурсами, усиление материально-технической базы для развития района.

5. Система организации выполнения Программы и контроля за исполнением программных мероприятий

Общее руководство и контроль за исполнением Программы осуществляет муниципальный заказчик Программы – администрация Быстринского муниципального района.

Муниципальный заказчик несет ответственность за своевременное и целевое использование бюджетных средств, выделенных на выполнение программных мероприятий. Ежегодно, в установленном порядке, представляет бюджетные заявки на очередной финансовый год, уточняет с учетом выделяемых на реализацию Программы финансовых средств целевые показатели и затраты по мероприятиям, механизм реализации Программы и состав исполнителей, обеспечивает подготовку и предоставление отчетов о выполнении Программы.

Ход и результаты выполнения мероприятий Программы могут рассматриваться на совещаниях по решению главы Быстринского муниципального района.

Приложение № 2 к постановлению администрации
 Быстринского муниципального района от 21.01.2022 года № 14
 в редакции постановления администрации Быстринского
 муниципального района от __.12.2023 г. № __

РАЗДЕЛ 3. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ МП

N	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Предельные объемы финансирования (в ценах соответствующих лет, в руб.)							Распорядитель средств МП
			Всего	В том числе по источникам финансирования						
				федеральный бюджет	краевой бюджет	бюджет Быстринского муниципального района	Бюджет ЭСП	Бюджет АСП	Внебюджетные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Всего по МП	всего, в т.ч.	19 280 821,89	-	-	16 080 821,89	3 200 000,00	-	-	
		2022	8 894 725,00	-	-	8 894 725,00	-	-	-	АБМР
		2023	10 386 096,89	-	-	7 186 096,89	3 200 000,00	-	-	АБМР
		2024		-	-	-	-	-	-	АБМР
1.	Проведение кадастровых работ	всего, в т.ч.	965 470,00	-	-	965 470,00	-	-	-	
		2022	668 000,00	-	-	668 000,00	-	-	-	АБМР
		2023	297 470,00	-	-	297 470,00	-	-	-	АБМР
		2024		-	-	-	-	-	-	АБМР
1.1.	Кадастровые работы по образованию земельных участков для предоставления многодетным семьям	всего, в т.ч.	175 000,00	-	-	175 000,00	-	-	-	
		2022	175 000,00	-	-	175 000,00	-	-	-	АБМР
		2023		-	-	-	-	-	-	АБМР
		2024		-	-	-	-	-	-	АБМР
1.2.	Кадастровые работы в отношении земельных участков, гос.собственность на которые не разграничена (образование, деление, уточнение границ, вынос границ на местность и пр.)	всего, в т.ч.	790 470,00	-	-	790 470,00	-	-	-	
		2022	493 000,00	-	-	493 000,00	-	-	-	АБМР
		2023	297 470,00	-	-	297 470,00	-	-	-	АБМР
		2024		-	-	-	-	-	-	АБМР
1.3.	Кадастровые работы по изготовлению технических планов	всего, в т.ч.	-	-	-	-	-	-	-	
		2022		-	-	-	-	-	-	АБМР
		2023		-	-	-	-	-	-	АБМР
		2024		-	-	-	-	-	-	АБМР
2	Приобретение имущества в муниципальную собственность и его эксплуатационное обслуживание	всего, в т.ч.	10 396 551,89	-	-	7 196 551,89	3 200 000,00	-	-	
		2022	2 526 725,00	-	-	2 526 725,00	-	-	-	АБМР
		2023	7 869 826,89	-	-	4 669 826,89	3 200 000,00	-	-	АБМР

Приложение № 3 к постановлению администрации Быстринского муниципального района от 21.01.2022 года № 14 в редакции постановления администрации Быстринского муниципального района от __.12.2023 г. № __

РАЗДЕЛ 4. ГРУППИРОВКА ОБЪЕМОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ РАСПОРЯДИТЕЛЯМИ СРЕДСТВ МП

N	Распорядитель средств МП	Срок исполнения	Предельные объемы финансирования (в ценах соответствующих лет, в руб.)						
			всего	в том числе по источникам финансирования					
				Федеральный бюджет	Краевой бюджет	Бюджет Быстринского муниципального района	Бюджет ЭСП	Бюджет АСП	Внебюджетные источники
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Проведение кадастровых работ	I полугодие 2022	668 000,00	-	-	668 000,00	-	-	-
		II полугодие 2022	-	-	-	-	-	-	-
		I полугодие 2023	297 470,00	-	-	297 470,00	-	-	-
		II полугодие 2023	-	-	-	-	-	-	-
		I полугодие 2024	-	-	-	-	-	-	-
		II полугодие 2024	-	-	-	-	-	-	-
2	Приобретение имущества в муниципальную собственность и его эксплуатационное обслуживание	I полугодие 2022	-	-	-	-	-	-	-
		II полугодие 2022	2 526 725,00	-	-	2 526 725,00	-	-	-
		I полугодие 2023	1 850 000,00	-	-	250 000,00	1 600 000,00	-	-
		II полугодие 2023	6 019 826,89	-	-	4 419 826,89	1 600 000,00	-	-
		I полугодие 2024	-	-	-	-	-	-	-
		II полугодие 2024	-	-	-	-	-	-	-
3	Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества.	I полугодие 2022	-	-	-	-	-	-	-
		II полугодие 2022	200 000,00	-	-	200 000,00	-	-	-
		I полугодие 2023	18 800,00	-	-	18 800,00	-	-	-
		II полугодие 2023	-	-	-	-	-	-	-
		I полугодие 2024	-	-	-	-	-	-	-

		II полугодие 2024	-	-	-	-	-	-	-
4	Проведение оценки Предупреждение банкротства, восстановление платежеспособности муниципальных унитарных предприятий.	I полугодие 2022	-	-	-	-	-	-	-
		II полугодие 2022	5 500 000,00	-	-	5 500 000,00	-	-	-
		I полугодие 2023	2 200 000,00	-	-	2 200 000,00	-	-	-
		II полугодие 2023	-	-	-	-	-	-	-
		I полугодие 2024	-	-	-	-	-	-	-
		II полугодие 2024	-	-	-	-	-	-	-
5	Компенсация части расходов, связанных с оплатой стоимости найма жилых помещений, на период отсутствия свободных служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Быстринского муниципального района и Эссовского сельского поселения	I полугодие 2022	-	-	-	-	-	-	-
		II полугодие 2022	-	-	-	-	-	-	-
		I полугодие 2023	-	-	-	-	-	-	-
		II полугодие 2023	-	-	-	-	-	-	-
		I полугодие 2024	-	-	-	-	-	-	-
		II полугодие 2024	-	-	-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 5. ПОКАЗАТЕЛИ (КРИТЕРИИ) ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ МП

N п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Базовое значение, 2022 год	Планируемое значение	
				2023 год	2024 год
1	2	3	4	0	0
1	Проведение кадастровых работ	ед.	14	0	0
2.	Приобретение имущества в муниципальную собственность и его эксплуатационное обслуживание	ед.	5	0	0
3.	Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества.	ед.	10	0	0