**Паспорт инвестиционной площадки № 8**

**Выставочный зал «Быстринского районного этнографического музея»**

**в с. Эссо Быстринского муниципального района Камчатского края.**

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальный район | *Быстринский муниципальный район Камчатского края* |
| Наименование площадки | *Быстринский этнографический музей* |
| Тип площадки | *Модернизация и реконструкция* |
| Описание площадки | *В здании планируется организовать выставочный зал «Быстринского районного этнографического музея».* |
| **Основные сведения о площадке** |
| Предприятие (организация) - владелец | *Администрация Быстринского муниципального района* |
| Юридический адрес | *684310, Камчатская область, Быстринский р-н, с. Эссо, ул. Набережная, д.14 "A"*  |
| Контактное лицо | *Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Быстринский районный этнографический музей"* *Директор Лаврик Виктория Юрьевна*  |
| Телефон, е-mail контактного лица | *(41542) 21-0-63, 2-1717, факс:(41542) 2-1576*  *essomus@mail.ru*  |
| Адрес места расположения площадки | *Здание по адресу с.Эссо, ул. Набережная, д. 13, приобретенное для МБУК «Быстринский районный этнографический музей»*  |
| Площадь (кв. м) | *Площадь организации: экспозиционно-выставочная 110 м2, фондохранилищ 16 м2, парковая 1,15 га*  |
| Вид права владения землей или вид собственности | *Муниципальная собственность* |
| Возможность расширения | *Да* |
| Близлежащие производственные объекты и расстояние до них | *на расстоянии 10 м. к юго-западу и к северо-востоку находится продовольственный магазин, жилые дома* |
| Расстояние до ближайших жилых домов | *5 м.* |
| Ограничения (обременения) | *Здание находится в центральной части с. Эссо* |
| Категория земель | *Земли населенных пунктов, площадь — 565 м2*  |
| Предполагаемое разрешенное использование | *административные здания, эксплуатации здания магазина.*  |
| Орган, осуществляющий предоставление земельного участка | *Комитет по управлению муниципальным имуществом Быстринского района* |
| Кадастровый номер | № 41:04:0010105:535, *площадь — 565 м*2, |
| Наличие санитарно-защитных/охранных зон | - |
| Наличие транспортных подъездных путей | имеются |
| **Удаленность участка (в км.) от:** |
| Центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | *г. Петропавловск-Камчатский - 520 км.*  |
| центра другого ближайшего субъекта РФ | *Сообщение с населёнными пунктами Корякского автономного округа осуществляется по автозимнику продлённого действия Анавгай – Тигиль* |
| ближайшего города(Петропавловск-Камчатский) |  *от. с. Эссо до с. Мильково: 69 км. (участок Крапивная-Эссо), до трассы г. Петропавловск-Камчатский – Мильково-Усть-Камчатский + 153 км ;**от “развилки” до с. Мильково - 222 км.* |
| Автодороги |  *от с. Эссо до с. Анавгай - 1,5 км.* |
| аэропорта | *вертолетная площадка в с.Эссо - 2 км.* |
| морского порта | *выхода к морю нет* |
| **Характеристики инфраструктуры**: |
| газ (куб.м./час) | - |
| отопление (Гкал/час) | *имеется подключение к сетям теплоснабжения* |
| Пар (бар) | *-* |
| электроэнергия (кВт/час) | *имеется подключение к* |
| водоснабжение (куб.м./год) | *имеется подключение к сетям водоснабжения* |
| водоотведение (куб.м./год) |  |
| очистные сооружения (куб.м./год) | *имеется подключение к централизованным сетям канализации с. Эссо* |
| котельные установки (кВт) | - |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенные на площадке** |
| Наименование здания, сооружения на территории имеются:(Административное здание, хозяйственное здание, котельная, гараж, насосная и т.д.) |
| площадь (кв.м.) | *общая площадь - 202,8 м2 , объём здания –609 м2.* |
| этажность (ед.) | 1 |
| высота этажа (м.) | *высота здания в коньке – 6,8 м., высота этажа – 3,5м.*  |
| износ (%) | *год постройки – 1967* |
| Возможность расширения | *при реконструкции* |
| Предложения по использованию площадки: | *Реконструкция объектов Быстринского этнографического музея. Возможно долевое участие бюджетов различных уровней и частных инвестиций.* |
| Дополнительная информация о площадке[[1]](#footnote-2) | *Разработана ООО "АТЛАНТ" в 2022 г. ПСД на капитальный ремонт административного здания по ул. Набережная д.13 в с. Эссо Быстринского района. Проводится гос. экспертиза проектной документации. Сметная стоимость ремонта 45000,0 тыс. руб.* |

1. (Необходимость проведения геодезических изысканий, геологических изысканий, государственной экспертизы инженерных изысканий подготовка проектно-сметной документации, государственной экспертизы проектно-сметной документации и т.д.) [↑](#footnote-ref-2)