



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО РЫБОЛОВСТВУ  
(Росрыболовство)

СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЕ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА  
ПО РЫБОЛОВСТВУ  
(Северо-Восточное ТУ Росрыболовства)

Академика Королёва ул., д. 58,  
г. Петропавловск-Камчатский, 683009  
Тел. (4152) 23-58-01, факс (4152) 46-76-46  
E-mail: svrybolovstvo@terkamfish.ru

26 ОКТ 2022 № 08-01-06/10214

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «Голубая лагуна»

Е.В. Лассаль

Невельского ул., д. 6,  
с. Паратунка,  
Елизовский район,  
Камчатский край,  
684034

Начальнику отдела контроля, надзора  
и охраны водных биологических ресурсов  
и среды их обитания по Елизовскому  
и Усть-Большерецкому районам

И.П. Грицкевичу

#### Заключение

о согласовании хозяйственной деятельности по осуществлению туристско-рекреационной деятельности в водоохранной зоне р. Быстрая с целью сезонного проживания туристов

Северо-Восточное территориальное управление Федерального агентства по рыболовству (далее – Управление), рассмотрев заявку ООО «Голубая лагуна» (далее – Общество) (ИНН 4105022915) о согласовании хозяйственной деятельности по осуществлению туристско-рекреационной деятельности в водоохранной зоне р. Быстрая с целью сезонного проживания туристов, сообщает следующее.

Общество планирует осуществлять туристско-рекреационную деятельность в водоохранной зоне р. Быстрая в целях сезонного проживания туристов на земельных участках с кадастровыми номерами 41:04:0010105:1587 и 41:04:0010105:1561. Адрес расположения земельных участков: Российская Федерация, Камчатский край, Быстринский муниципальный район, Эссовское сельское поселение, село Эссо.

Сроки ведения хозяйственной деятельности делятся на два этапа:

- строительство и благоустройство участка с 01.11.2022 по 31.05.2023;
- эксплуатация участка с 01.06.2023 по 01.06.2028.

На территории участка планируется установить следующие некапитальные объекты:

- административное помещение размером 6,0 м × 5,0 м (4 ед.). Общая площадь 120 м<sup>2</sup>. Здание будет возведено из деревянного каркаса, опорой которому будет служить деревянный ростверк, установленный на 12 деревянных сваях. Сваи будут установлены на опоры размером 50 см × 50 см каждая;
- санитарно-бытовой блок, размером 8,0 м × 6,0 м (2 ед.). Общая площадь 96 м<sup>2</sup>. Основанием блока является профилированный брус, опорой которому будет

служить деревянный ростверк, установленный на 20 деревянных сваях. Сваи будут установлены на опоры размером 50 см × 50 см каждая. Внутри будут установлены унитазы, душевые, раковины;

– беседка, размером 4,0 м × 4,0 м (2 ед.). Общая площадь 32 м<sup>2</sup>. На 4 деревянных столбах размером 15 см × 15 см будет зафиксирован навес. На покрытии из щебня будут располагаться столы и места для отдыха;

– терраса для установки палаток, размером 8,0 м × 4,0 м (20 ед.). Общая площадь 640 м<sup>2</sup>. Основание на деревянном каркасе из профилированного бруса, опорой которому будет служить 15 деревянных свай. Сваи будут установлены на опоры размером 50 см × 50 см каждая;

– площадка под мусоросборные контейнеры, размером 4,0 м × 2,0 м (2 ед.). Общая площадь 16 м<sup>2</sup>. На гравийном основании будут размещены до 10 контейнеров на 100-200 л. Не реже, чем один раз в 3 дня отходы будут вывозиться автотранспортом службы коммунального хозяйства;

– причал для плотов, размером 2,0 м × 4,0 м (3 ед.). Общая площадь 24 м<sup>2</sup>. Причал представляет собой конструкцию из соединенных между собой металлических бочек объемом по 200 л, которые укладываются на дно вдоль берега реки. Сверху будет уложен настил из деревянных досок. Фиксация причала будет производиться при помощи прикрепления троса к береговому швартовому приспособлению. При причаливании плотов воздействие на дно оказываться не будет;

– деревянный помост, размером 6,0 м × 4,0 м (3 ед.). Общая площадь 72 м<sup>2</sup>. Основанием блока является профилированный брус, опорой которому будет служить деревянный ростверк, установленный на 9 деревянных сваях. Сваи будут установлены на опоры размером 50 см × 50 см каждая;

– каркасно-щитовая баня, размером 6,0 м × 8,0 м (1 ед.). Общая площадь 48 м<sup>2</sup>. Основание на деревянном каркасе из профилированного бруса, опорой которому будет служить 20 деревянных свай. Сваи будут установлены на опоры размером 50 см × 50 см каждая;

– деревянная площадка под пластиковый каркасный бассейн, размером 6,0 м × 10,0 м (1 ед.). Общая площадь 60 м<sup>2</sup>. Основание на деревянном каркасе из профилированного бруса, опорой которому будет служить 30 деревянных свай. Сваи будут установлены на опоры размером 50 см × 50 см каждая.

Все объекты между собой будут соединяться деревянными дорожками. Общая протяженность дорожек 1000 м, ширина 1 м. Брус укладывается на деревянные столбики, зашивка сверху доской.

Во время строительства объектов вода для нужд рабочих будет привозная. В период эксплуатации сооружений водоснабжение будет подаваться из сети центрального водоснабжения с. Эссо. Все отводящие трубы будут проложены над поверхностью грунта под деревянными дорожками.

Для сбора и накопления твердых коммунальных отходов будут установлены пластиковые емкости, которые по мере накопления, будут вывозиться силами службы коммунального хозяйства.

При выборе места для установки емкости будет учтена самотечность отвода стоков – участок возле бани. Отвод стоков будет проходить по пластиковым трубам, проложенным под деревянными дорожками. Емкости будут вкопаны в землю, площадь использования 30 м<sup>2</sup>.

Дно котлована должно быть ровным и прочным, исключать возможность смещения емкости, чтобы не нарушилась герметичность соединения с канализационной трубой.

Для сбора канализационных стоков запланирован монтаж двух емкостей объемом 1 м<sup>3</sup> и 3 м<sup>3</sup>.

На время строительства электроэнергия для хозяйственных бытовых нужд подается от бензиновых генераторов мощностью 4-6 кВт/ч, находящихся на металлических поддонах.

После присоединения к электрическим сетям (подстанции распределения), запланирована прокладка электрического кабеля, упакованного в гофрированные электротехнические трубы, проходящие под деревянными дорожками.

Все строительные работы будут осуществляться вручную без использования техники. Доставка строительных материалов будет осуществляться по существующей грунтовой дороге. После выгрузки материалов стоянка транспорта не планируется.

За пределами водоохранной зоны планируется организовать парковку для автотранспорта, размерами 50,0 м × 25,0 м.

Общество для минимизации негативного воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания разработало следующие природоохранные мероприятия:

- исключить замусоривание прибрежных и водоохраных зон водного объекта;
- оборудовать места временного накопления отходов производства в соответствии с действующим законодательством;
- обеспечить своевременный вывоз всех типов отходов и их передачу организациям, имеющим соответствующую лицензию;
- исключить попадание ГСМ на грунт и в водный объект;
- осуществлять контроль за техническим состоянием техники во избежание загрязнения грунта и водного объекта нефтепродуктами;
- исключить мойку техники в водоохранной зоне водных объектов;
- не допускать работ по изменению береговой полосы водного объекта, а также работ, провоцирующих склоновую и береговую эрозию;
- обеспечить проведение производственного экологического контроля и мониторинга:
  - назначить приказом ответственных должностных лиц за проведение производственного экологического контроля;
  - назначить приказом ответственных должностных лиц за ведение журнала производственного экологического контроля;
  - фиксировать в журнале производственного экологического контроля проверочные мероприятия и их результаты, а именно:
    - результаты визуальных наблюдений за поверхностью используемых при проведении работ земельных участков на наличие пятен ГСМ;
    - результаты визуальных наблюдений за герметичностью узлов и агрегатов на используемой технике;
    - результаты визуальных наблюдений на предмет возможного возникновения эрозионных процессов;
    - утвердить график проведения проверочных мероприятий в рамках производственного экологического контроля;
    - осуществлять строительные работы строго в границах землеотвода;
    - использовать технически исправную строительную технику и транспорт;

- исключить слив масел и сточных вод на рельеф при эксплуатации механизмов, строительной и автотранспортной техники;
- осуществлять подъезд автотехники, а также подвоз нового оборудования и вспомогательных материалов по существующим автомобильным дорогам;
- осуществлять стоянку строительной техники на специально отведенной площадке с твердым покрытием;
- установить специальные поддоны в местах возможных утечек и проливов горюче-смазочных материалов;
- осуществлять работы по благоустройству территории.

Общий список жилых и проходных рыб, обитающих в бассейне р. Быстрая (бассейн р. Камчатка), представлен следующими видами: минога тихоокеанская, кета, горбуша, нерка, чавыча, кижуч, микижа – жилая форма, голец, кунджа, хариус камчатский, колюшка трехиглая, колюшка девятииглая, пестроногий подкаменщик.

В реках полуострова почти все виды лососей представлены двумя сезонными расами – весенней и летней (или ранней и поздней), отличающимися сроками хода, нереста и рядом других особенностей. В течение года численность и соотношение видов лососей, их пространственное распределение, размерно-весовой, возрастной, половой состав и стадии жизненного цикла в бассейне р. Быстрая существенно не меняются.

В соответствии с п. 3 ч. 4 ст. 65 Водного Кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны р. Быстрая составляет 200 м.

Река Быстрая является водным объектом рыбохозяйственного значения высшей категории (акт Управления от 26.04.2013 № 1, государственный рыбохозяйственный реестр).

Оценка воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания выполнена Камчатским филиалом ФГБНУ «ВНИРО» («КамчатНИРО») от 03.10.2022 № 23-08/2899 в соответствии с Методикой определения последствий негативного воздействия при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания и разработки мероприятий по устранению последствий негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания, направленных на восстановление их нарушенного состояния, утверждённой приказом Федерального агентства по рыболовству от 06.05.2020 № 238 (далее – Методика).

В соответствии с п. 5 Методики размер вреда, причиненного водным биологическим ресурсам, зависит от последствий негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов, среды их обитания и величины составляющих такой вред компонентов, включающих в данной работе:

- размер вреда от ухудшения условий обитания и воспроизводства водных биологических ресурсов вследствие утраты мест нагула молоди в пойме водного объекта;
- размер вреда от ухудшения условий обитания и воспроизводства водных биологических ресурсов вследствие ухудшения гидрологического режима водного объекта.

В соответствии с п. 6 Методики расчет размера вреда, причиненного водным биологическим ресурсам, необходимо выполнять для тех компонентов, указанных в

п. 5 Методики, последствия которых невозможно предотвратить посредством проведения природоохранных мероприятий.

В соответствии с п. 8 и п. 10 Методики для оценки последствий негативного воздействия на водные биологические ресурсы планируемой деятельности используются следующие исходные данные:

- площадь нарушенного дна при возведении причала – 24,0 м<sup>2</sup>;
- коэффициент перевода биомассы кормовых организмов в продукцию кормовых организмов (производственный коэффициент), равный 5,
- площадь зоны воздействия, где прогнозируется гибель кормовых организмов бентоса, м<sup>2</sup>;
- коэффициент использования кормовой базы рыбами-бентофагами, и другими бентофагами, используемыми в целях рыболовства, равный 22 %
- удельная рыбопродуктивность объема водной массы, равная 0,15 кг/тыс. м<sup>3</sup>;
- коэффициент глубины воздействия на поверхность составляет 0,3 и 0,5 (согласно п. 19 Методики);

Общие потери водных биологических ресурсов в натуральном выражении при осуществлении планируемой деятельности составят **1,04 кг**.

В соответствии с п. 31 настоящей Методики, если суммарная расчетная величина последствий негативного воздействия, ожидаемого в результате осуществления планируемой деятельности, незначительна (менее 10 кг в натуральном выражении), проведения мероприятий по восстановлению нарушаемого состояния водных биоресурсов и определение затрат для их проведения не требуются.

В соответствии с требованиями п. 70 Административного регламента Федерального агентства по рыболовству по предоставлению государственной услуги по согласованию строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, утвержденного приказом Федерального агентства по рыболовству от 11.11.2020 № 597, заявка Общества и приложенные к ней материалы рассмотрены Северо-Восточным филиалом ФГБУ «Главрыбвод» на соответствие планируемых мер по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания подпунктам «б» – «з» п. 2 Положения о мерах по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29.04.2013 № 380 (письмо от 19.10.2022 № 05-18-01-04/2368).

Управление, рассмотрев представленные Обществом заявку и документацию, при соблюдении запланированных природоохранных мероприятий, считает влияние вышеуказанной деятельности на водные биологические ресурсы и среду их обитания допустимым.

Управление принимает решение о согласовании Обществу хозяйственной деятельности по осуществлению туристско-рекреационной деятельности в водоохранной зоне р. Быстрая с целью сезонного проживания туристов в период: **строительство с 01.11.2022 по 31.05.2023 и эксплуатация с 01.06.2023 по 01.06.2028** при условии:

- выполнять требования законодательства о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов, водного законодательства, а также законодательства в области охраны окружающей среды;

– исключить иную деятельность, не предусмотренную заявкой и не учтенную в оценке воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания;

– в целях предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду согласно п. 4 ст. 24.7 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления;

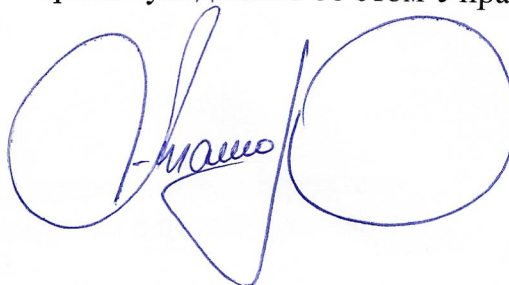
– в случае использования электрогенератора обеспечить его размещение и запас топлива на поддонах, объем которых соответствует объему размещаемых на них нефтепродуктов;

Дополнительно Управление сообщает, что заключение о согласовании хозяйственной деятельности не является разрешительным документом на право пользования водным объектом.

Настоящее заключение о согласовании деятельности не является разрешительным документом на право пользование земельным участком.

В случае неосуществления согласованной хозяйственной деятельности в установленные сроки, необходимо заранее уведомить об этом Управление.

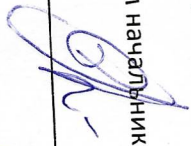
Руководитель Управления



Ю.А. Татаринов

Пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью на -х листах

зам начальника отдела



Е. Леонова

