

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

№

05

09.06.2022г

(дата)

Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо, ул. Таежная, д. 5

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная постановлением администрации Быстринского
(кем назначена, наименование федерального органа

муниципального района от 05.04.2021 № 187 «О создании межведомственной жилищно-технической комиссии при администрации Быстринского муниципального района»

исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя: Полежаев Д.А. – заместитель главы администрации Быстринского муниципального района по вопросам ЖКХ, строительства, управления имуществом, безопасности дорожного движения и другим административно-хозяйственным вопросам
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии Банаканова Л.М. - и.о. советника по управлению муниципальным имуществом КУМИ Быстринского района администрации Быстринского муниципального района
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Кожевина Н.Б. - советник отдела по строительству и архитектуре администрации Быстринского муниципального района, секретарь комиссии
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Клейменов В. П. – и.о. директора МУП «Бытсервис»
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Ломовцева Ю.В. – советник по правовым вопросам (с правом совершения нотариальных действий) юридического отдела администрации Быстринского муниципального района
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Максутова М.А. – советник отдела по ЖКХ и работе с населением администрации Быстринского муниципального района
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Мариненко А.Н. – начальник отделения надзорной деятельности и профилактической работы по Быстринскому МР УНДиПР ГУ МЧС России по Камчатскому краю
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

Соболева М.И. - начальник отдела по строительству и архитектуре администрации Быстринского муниципального района
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов нет

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица нет

по результатам рассмотренных документов заявление администрации Быстринского муниципального района от 06.06.2022 вх.рег. № 976, копия технического паспорта жилого дома инв. № 118 от 1704.04.1977г., выписки из ЕГРН от 13.01.2022 № КУВИ-001/2022-3274710, № КУВИ-001/2022-3275697, от 06.12.2021 № КУВИ-001/2022-162423363, № КУВИ-001/2022-162423399, копия свидетельства о государственной регистрации права 41АВ 210337 от 30.06.2014 г., копия кадастрового паспорта от 28.11.2013г № 4100/206/13-58670, техническое заключение о состоянии строительных несущих и ограждающих конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо, ул. Таежная, д. 5 (далее – техническое заключение), выполненное ОАО «Камчатжилкоммунпроект» (шифр объекта: 7281-ТЗ).

(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования, на основании решения межведомственной жилищно-технической комиссии при администрации Быстринского муниципального района обследование не проводилось. Протокол заседания межведомственной жилищно-технической комиссии при администрации Быстринского муниципального района № 03 от 09.06.2022 г.

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома, расположенного по адресу: Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо, ул. Таежная, д. 5, аварийным и подлежащим сносу

Обоснование: пункт 34 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47:

- основанием для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является аварийное техническое состояние его несущих строительных конструкций (конструкции) или многоквартирного дома в целом, характеризующееся их разрушением либо повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения многоквартирного дома, и (или) кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости многоквартирного дома.

основываясь на результатах, изложенных в техническом заключении о состоянии строительных несущих и ограждающих конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо, ул. Таежная, д. 5, выполненное ОАО «Камчатжилкоммунпроект» (шифр объекта: 7281-ТЗ):

Физический износ здания более 60%, год постройки жилого дома – 1976, нормативный срок службы несменяемых конструкций истек, дефицит сейсмостойкости, деформация фундамента, отмостка отсутствует, перепады полов до 15 см, наружные стены имеют подвижки, отклонения, как в вертикальном, так и в горизонтальном направлениях, стальные нагели по все площади стен отсутствуют, стены не отвечают теплотехническим требованиям, строительные конструкции жилого дома находящиеся в ограниченно-работоспособном состоянии. Учитывая степень повреждения основных несущих и ограждающих конструкций, угрозу обрушения стропильной системы, следует сделать вывод, что проживание в жилом доме угрожает жизни и здоровью жильцов данного дома.

Доведение конструктивных элементов жилого дома, начиная с фундаментов и заканчивая элементами стропильной системы до современных норм, потребуют таких же затрат как и строительство нового дома.

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

Приложение к заключению:

- а) заявление администрации Быстринского муниципального района от 06.06.2022 вх.рег. № 976, копия технического паспорта жилого дома инв. № 118 от 1704.04.1977г., выписки из ЕГРН от 13.01.2022 № КУВИ-001/2022-3274710, № КУВИ-001/2022-3275697, от 06.12.2021 № КУВИ-001/2022-162423363, № КУВИ-001/2022-162423399, копия свидетельства о государственной регистрации права 41АВ 210337 от 30.06.2014 г., копия кадастрового паспорта от 28.11.2013г № 4100/206/13-58670, техническое заключение о состоянии строительных несущих и ограждающих конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо, ул. Таежная, д. 5 (далее – техническое заключение), выполненное ОАО «Камчатжилкоммунпроект» (шифр объекта: 7281-ТЗ);
- б) акт обследования помещения (многоквартирного дома) - нет;
- в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией - нет;
- г) особое мнение членов межведомственной комиссии: нет

Председатель комиссии:



(подпись)

Д.А. Полежаев
(ф. и. о.)

Члены комиссии:


(подпись)

Л.М. Банаканова
(ф. и. о.)


(подпись)

Н.Б. Кожевина
(ф. и. о.)


(подпись)

В.П. Клейменов
(ф. и. о.)


(подпись)

Ю.В. Ломовцева
(ф. и. о.)


(подпись)

М.А. МаксUTOва
(ф. и. о.)


(подпись)

А.Н. Мариненко
(ф. и. о.)


(подпись)

М.И. Соболева
(ф. и. о.)