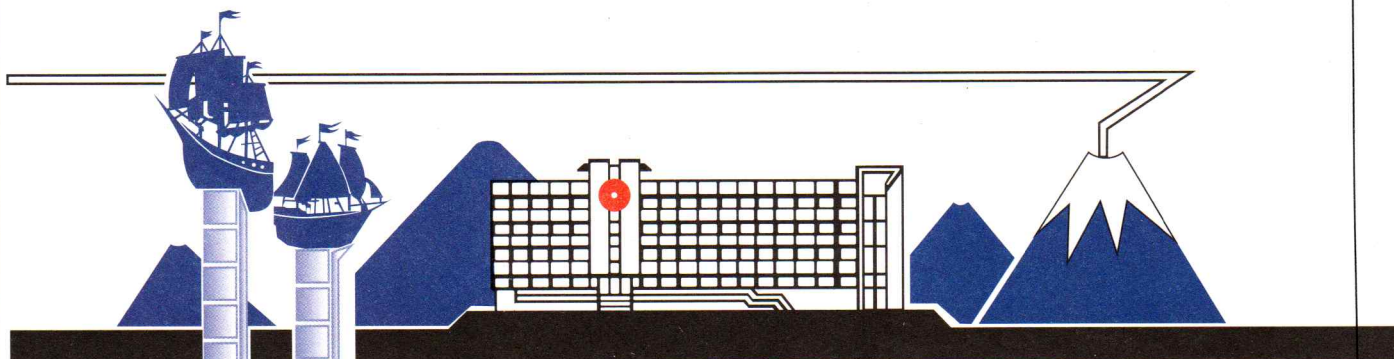


ОАО «Камчатжилкоммунпроект»

Открытое акционерное общество "Камчатжилкоммунпроект", ИНН 4100000435 г. Петропавловск-Камчатский , ул Ленинградская, 89, т.46 80 39, kamkommunprojekt @ yandex.ru,

Свидетельство №0084-2010-2722080707-П-97-4, выданное 13 августа 2010г. некоммерческим партнёрством " Саморегулируемая организация Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока ".
Адрес саморегулируемой организации : г. Хабаровск, ул Серышева, 22, СРО- П-097-23122009.



Заказчик: Администрация
Быстринского муниципального района

Техническое заключение о состоянии строительных несущих и ограждающих конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо,
ул. 50 лет Октября , дом 9

7279-ТЗ

г. Петропавловск-Камчатский

2022 г

Открытое акционерное общество "Камчатжилкоммунпроект",

Заказчик: Администрация
Быстринского муниципального района

Техническое заключение о состоянии строительных
несущих и ограждающих конструкций многоквартирного
жилого дома, расположенного по адресу:
Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо,
ул. 50 лет Октября, дом 9

7279-ТЗ

Генеральный директор  Г.И. Иванова



Петропавловск-Камчатский
2022 г.

Содержание ТЗ

Лист	Наименование	Примечание
1	Содержание ТЗ	
2	Введение. Нормативные ссылки.	
3	Термины и определения. Общие положения.	
4	Оценка технического состояния жилого здания	
5	Общие правила проведения освидетельствования технического состояния жилого здания	
6...12	Результаты обследования	
13	Заключение по оценке технического состояния жилого многоквартирного дома	
14	Сведения о техническом состоянии несущих строительных конструкций	
15	План фундаментов.	
16	Фасады 1,2,3.	
17	План на отм.0.000. Фасад 4	
18	Схема расположения балок.	
19	Схема расположения стропил.Разрез 1-1.	
20...22	Фиксация дефектов несущих строительных конструкций жилого многоквартирного дома.(Фундаменты)	
23...26	Фиксация дефектов несущих строительных конструкций жилого многоквартирного дома.(Стены)	
27	Заключение	
28	Перечень основных единичных конструкций жилого дома	
29	Критерии оценки технического состояния единичных конструкций фундаментов из древесины и бутобетона (Ф-Д, Ф-Км)	
30	Критерии оценки технического состояния единичных конструкций несущих стен из бруса и деревянного каркаса (С-Д, С-СМ)	
31	Критерии оценки технического состояния единичных конструкций балок древесины (Б-Д)	
32	Критерии оценки технического состояния единичных конструкций стропил из древесины (СТР-Д)	
33	Вложенные таблицы технического состояния единичных конструкций Критерии оценки технического состояния единичных конструкций фундаментов из древесины и бутобетона (Ф-Д, Ф-Км)	
34	Фото №1... 7	
35	Фото №8...11	
36	Фото №12...14	
37...39	Свидетельство допуске к определённом виду или видам работ , которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

7279 - ТЗ

Техническое заключение о состоянии строительных несущих и ограждающих конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо, ул. 50 лет Октября, дом 9

Изм.	К.уч.	Лист	№ инв	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
								1	39
						Содержание ТЗ	"Камчатжилкоммунпроект"		
					04.22				

Содержание ТЗ

"Камчатжилкоммунпроект"

1. Введение.

Настоящее техническое заключение о состоянии строительных несущих и ограждающих конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо, ул. 50 лет Октября, дом 9. разработано на основании "СП454. 1325800.2019. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния. (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2019 №853/пр).

Настоящий свод правил разработан в целях обеспечения требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и с учётом требований Федеральных законов от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ " Градостроительный кодекс Российской Федерации", от 27 декабря 2002 г. №184-ФЗ" О техническом регулировании", а также постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года №47 " Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом"

2. Нормативные ссылки

- 1.ГОСТ 12.4.026-2015 Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначения и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытания.
- 2.ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
- 3.ГОСТ 34081-2017 Здания и сооружения. Определение параметров основного типа собственных колебаний
- 4.ГОСТ Р 56194-2014 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги проведения технических осмотров многоквартирных домов и определение на их основе плана работ. Общие требования.
- 5.СП 329.1325800.2017 Здания и сооружения. Правила обследования после пожара.

						7279 - ТЗ		
						Техническое заключение о состоянии строительных несущих и ограждающих конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо, ул. 50 лет Октября, дом 9		
Изм.	К.уч.	Лист	№ инв.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
								2
Исполн.	Жук			<i>Жук</i>	04.22	Введение. Нормативные ссылки	"Камчатжилкоммунпроект"	

3. Термины и определения

3.1 Дефект-каждое отдельное несоответствие продукции установленным требованиям. (ГОСТ15467-79, пункт 38)

3.2 Единичная конструкция: Несущая строительная конструкция (часть конструкции), являющаяся повторяющимся элементом в совокупности всех несущих строительных конструкций одного типа.

3.3 Несущие конструкции (элементы): Конструкции, воспринимающие постоянную и временную нагрузку, в том числе нагрузку от других частей зданий. (ГОСТ30247.1-94, пункт 3.1)

3.4 Помещение : Пространство внутри здания, имеющее определённое функциональное назначение и ограниченное строительными конструкциями или условными границами. (ГОСТ 58033-2017, пункт 4.1.1)

3.5 Потери целостности: Снижение несущей способности и/или устойчивости единичной конструкции в результате нарушения формы или физических свойств материала изготовления (разрушение, образование сквозных трещин с разделением, на две части и более, био-и огнепожаротушение и т.д.)

3.6 Простенок: Часть стены, ограниченная центральными осевыми линиями смежных оконных или дверных проёмов.

4. Общие положения.

4.1 Оценка технического состояния жилого дома осуществлялась путём осмотра доступных несущих строительных конструкций здания на основании СП454. 1325800.2019.

4.2 Аварийное состояние жилого дома наступает в результате:

- разрушения части здания;
- разрушения отдельных конструкций или их частей;
- повреждения части здания в результате деформации, перемещений либо потери устойчивости несущих строительных конструкций, в том числе отклонений от вертикальности;
- деформации недопустимой величины несущих строительных конструкций.

4.7 Аварийную категорию технического состояния жилого дома определили по результатам осмотра в соответствии с 5.1.2, 5.1.5 СП454. 1325800.2019.

4.8 Ограниченно-работоспособную категорию технического состояния жилого дома определили по результатам осмотра в соответствии с 5.1.6, 5.1.7 СП454. 1325800.2019.

4.11 По результатам осмотра несущих строительных конструкций жилого дома заполнена форма технического заключения по оценке технического состояния жилого многоквартирного дома в соответствии с СП454. 1325800.2019 (приложение А)

						7279 - ТЗ		
						Техническое заключение о состоянии строительных несущих и ограждающих конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо, ул. 50 лет Октября, дом 9		
Изм.	К.уч.	Лист	№ инв	Подпись	Дата		Стадия	Лист
								3
Исполн.	Жук			<i>Жук</i>	04.22	Термины и определения. Общие положения.		"Камчатжилкоммунпроект"

5. Оценка технического состояния жилого здания

5.1 Методика оценки технического состояния несущих строительных конструкций жилого здания в целом

5.1.1 Оценку технического состояния отдельных несущих строительных конструкций осуществили путём сопоставления фактических значений параметров, определённых в ходе осмотра, с критериями, приведёнными в таблицах 5.2-5.26 СП454. 1325800.2019. Результатом оценки является выявление или невыявление аварийную и ограниченно-работоспособной категории её технического состояния.

5.1.2 Несущую строительную конструкцию относят к аварийной категории технического состояния, если хотя бы одно из значений оцениваемых параметров соответствует критерию аварийности.

5.1.3 Несущую строительную конструкцию относят к ограниченно-работоспособной категории её технического состояния, если хотя бы одно из значений оцениваемых параметров соответствует критерию ограниченно-работоспособной категории в соответствии с таблицами

5.1.5 Жилое здание относят к аварийной категории технического состояния, если выявлено более 5% несущих строительных конструкций хотя бы одного типа (за исключением конструкций , указанных в 4.4-4.6) от общего количества несущих конструкций данного типа , но не менее трёх, соответствующих аварийной категории технического состояния. СП454. 1325800.2019.

5.1.7 Жилое здание относят к аварийной категории , если выявлено два типа и более несущих строительных конструкций (за исключением конструкций , указанных в 4.4-4.6) с числом аварийных несущих конструкций более 3% общего количества конструкций в каждом, но не менее трёх суммарно . СП454. 1325800.2019.

5.1.8 Жилое здание относят к ограниченно-работоспособной категории , если оно не отнесено к аварийной категории, но более 5% несущих строительных конструкций от общего количества несущих строительных конструкций отнесены к ограниченно-работоспособной и аварийной категориям в соответствии с СП454. 1325800.2019.

						7279 - ТЗ			
						Техническое заключение о состоянии строительных несущих и ограждающих конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо, ул. 50 лет Октября, дом 9			
Изм.	К.уч.	Лист	№ инв	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							4		
Исполн.	Жук			<i>Жук</i>	04.22	Оценка технического состояния жилого здания	"Камчатжилкоммунпроект"		

5.2 Общие правила проведения освидетельствования технического состояния жилого здания

5.2.1 При освидетельствовании технического состояния жилого здания по адресу:

Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо, ул. 50 лет лет Октября, дом 9

5.2.2 Выявлены следующие сведения:

- год постройки: 1964 г.
- место расположения здания: Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо,
- фотографии фасадов см. лист 33
- фотографии дефектных участков см. листы 34, 35
- результаты предыдущих технических заключений - отсутствуют
- данные бюро технической инвентаризации (БТИ)(схемы поэтажных планов, конструктивные элементы зданий, сведения о переоборудовании и перепланировках)- см. листы приложения.
- конструктивная схема здания несущие стены из бруса
- технико-экономические показатели здания:
 Общее количество этажей: 1
 Общее количество квартир: 5
 Однокомнатных квартир 2
 Двухкомнатных квартир 1
 Трёхкомнатных квартир 2

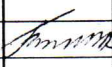
Общая площадь дома: 240,8 м²

Площадь жилых помещений: 145,7 м²

Площадь нежилых помещений: 95,1 м²

Технико-экономические показатели квартир

Квартира №1 (двухкомнатная)		Квартира №4 (однокомнатная)	
Общая площадь	58.50 м ²	Общая площадь	35.30 м ²
в т.ч. жилая площадь	39.40 м ²	в т.ч. жилая площадь	16.90 м ²
подсобная	19.10 м ²	подсобная	18.40 м ²
Квартира №2 (трёхкомнатная)		Квартира №5 (однокомнатная)	
Общая площадь	56.70 м ²	Общая площадь	33.00 м ²
в т.ч. жилая площадь	35.00 м ²	в т.ч. жилая площадь	19.10 м ²
подсобная	21.70 м ²	подсобная	13.90 м ²
Квартира №3 (трёхкомнатная)			
Общая площадь	57.70 м ²		
в т.ч. жилая площадь	35.30 м ²		
подсобная	22.00 м ²		

						7279 - Т3		
						Техническое заключение о состоянии строительных несущих и ограждающих конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо, ул. 50 лет Октября, дом 9		
Изм.	К.уч.	Лист	№ инв	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
							5	
Исполн.	Жук				04.22	Общие правила проведения освидетельствования технического состояния жилого здания		"Камчатжилкоммунпроект"

Дом построен в 1964 году. В 1986 году к дому были выполнены пристройки.

Размеры в плане: жилого дома - 29.45 м x 6.40м.

Размеры прямоугольных пристроек первая с размерами в плане 29.45 x3.120м. вторая пристройка в торце здания с размерами в плане 4.27 x3.09 м.

Фундаменты - деревянные стулья. Деревянные стулья выполнены из древесины диаметром 20 см с шагом 80 см. Под наружные несущие стены деревянные стулья заглублены на 1,30 м, под внутренние стены заглублены на 50 см. Фундаментные стулья применяются в основном во временных сооружениях, вследствие того, что они быстро подвергаются гниению и поэтому недолговечны. Срок службы фундаментных осмолённых стульев максимум 10...20 лет, после чего они требуют замены.

При обследовании наблюдается искривление горизонтальных линий цоколя, коробление и повреждение отдельных досок заборки. Осадка отдельных участков здания. Кроме того местами вообще отсутствует заборка. Заборка -это заполнение промежутков между стульями из досок, горбылей с засыпкой утеплителя из шлака или опилок с целью предохранения пола от продувания и промерзания.

Фундаменты под стены пристроек -бутобетонные ленточные .

Ширина ленты 30 см, глубина заложения фундаментов 70-80 см, что не соответствует глубине промерзания. В с. Эссо глубина промерзания составляет в среднем 2.0 м. Поэтому при оттаивании фундаменты оседают. Наблюдаются горизонтальные деформации линии цоколя, искривления и значительные осадки отдельных участков стен. Стены осели от 2 до 15 см.

Все батареи отопления оказались в уровне пола. Под каждую батарею отопления в квартире №5 подложены бетонные блоки.

При строительстве пристройки не было учтено, что пристройка должна была выглядеть как прямоугольник с лентами фундаментов по всем четырём сторонам пристройки, но фундаменты были устроены лишь по трём сторонам. В месте примыкания к жилому дому фундамент не был залит. При строительстве зданий очень важной конструктивной деталью являются сейсмические швы, так как дом строился в сейсмическом районе. В данном случае сейсмический шов является также и осадочным, и температурным. Температурный шов предотвращает появление трещин при изменении температуры, а осадочные швы при необходимости обеспечивают свободное вертикальное перемещение одной части здания относительно другой.

Отмостка у основания заборки отсутствует вокруг всего здания.

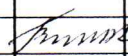
То есть вода от здания не отводится.

Поэтому фундаменты во время дождей и таянья снега намокают.

Замерзание и оттаивание воды в трещинах фундаментов ведёт к все большему и большему раскрытию трещин в фундаментах пристройки и загниванию деревянных стульев в основном здании.

Согласно ВСН 53-86 (р) таблица 1 физический износ деревянных стульев в основном здания оценивается в 70 %.

Согласно ВСН 53-86 (р) таблица 5 физический износ монолитной ленты под пристройку здания оценивается в 70 %.

						7279 - ТЗ		
						Техническое заключение о состоянии строительных несущих и ограждающих конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо, ул. 50 лет Октября, дом 9		
Изм.	К.уч.	Лист	№ инв	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
							6	
Исполн.	Жук				04.22	Результаты обследования		"Камчатжилкоммунпроект"

2. Стены жилого дома выполнены из бруса 150x180 (h) мм, внутренние из бруса толщиной 100мм. Наружные стены с внутренней стороны оштукатурены по дранке, с наружной обшиты доской по рубероиду, общая толщина стен 200 мм. Внутренние стены оштукатурены по дранке, оклеены обоями, отделаны различными современными материалами, поэтому дефекты стен видны ни во всех квартирах. Очень хорошо видны дефекты в пятой квартире, где материал стен не может удержать вес батарей отопления. Все элементы крепления батарей вываливаются из стен. Батареи стоят на подкладках из бетонных блоков или закреплены установленным дополнительным элементом проволокой.

Это создаёт очень опасную ситуацию, так как вода в батареях очень высокой температуры. Всё отопление квартиры в аварийном состоянии.

Дверные и оконные проёмы в деревянных домах, для предотвращения деформаций простенков из плоскости необходимо обрамлять замкнутыми коробками, рассчитанными на восприятие сейсмических нагрузок из плоскости стен.

В данном доме ни один проём не обрамлён такими рамами, в которых верхние и нижние обвязки должны быть соединены сквозными нагелями с двумя венцами стен как верхними, так и нижними. Кроме того в четвёртой квартире оконный проём был расширен и не усилен замкнутой рамой, а в пятой квартире пробит новый проём, который также не усилен.

Все эти самовольные действия привели к ослаблению стены из бруса, расположенной в стороне дворового фасада.

Стены дома возводились в 1964 году, когда сейсмичность с. Эссо была 7 баллов. С 2000 г. сейсмичность села Эссо стала 8 баллов.

В процессе сборки стен брусья каждого ряда согласно новым нормам должны связываться между собой металлическими нагелями из гладкой арматуры $\varnothing 12A1$.

Нагели устанавливаются в каждом ряду в шахматном порядке с шагом 700 мм.


В прежних сейсмических нормах стены собирались на деревянных нагелях.

Таким же образом должны усиляться и проёмы. Нагели металлические должны устанавливаться в каждом ряду по всему периметру проёма при креплении рамы усиления. Эти требования для данного дома не выполнены.

Наружные стены дома не отвечают теплотехническим требованиям

СП50.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий".

Согласно этому документу и приведённому теплотехническому расчёту стены должны быть утеплены.

						7279 - ТЗ		
						Техническое заключение о состоянии строительных несущих и ограждающих конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо, ул. 50 лет Октября, дом 9		
Изм.	К.уч.	Лист	№ инв	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
							7	
Исполн.	Жук				04.22	Результаты обследования		"Камчатжилкоммунпроект"

Наружные стены пристройки не отвечают теплотехническим требованиям СП50.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий".

Согласно этому документу и приведённому теплотехническому расчёту стены должны быть утеплены.

Согласно ВСН 53-86 (р) таблица 9 физический износ оценивается в 70%.

Перегородки - деревянные оштукатуренные цементно-песчаным раствором по дранке с двух сторон. В квартирах №3 и №5 на поверхностях перегородок наблюдаются следы увлажнения в результате постоянных протечек через кровлю, перегородки покрыты плесенью, в остальных квартирах все перегородки обшиты современными материалами или оклеены обоями, поэтому дефектов не видно. Ощущается зыбкость перегородок, отклонение от вертикали. В местах сопряжения с смежными конструкциями наблюдаются трещины, диагональные трещины в штукатурном слое.

Согласно ВСН 53-86 (р) таблица 23 физический износ оценивается в 60%.

Полы-дощатые. Наблюдаются перепады полов до 15 см, изгибы досок пола. Перепад пола наблюдается в местах примыкания к наружным стенам. Стены в этих местах приподнялись, вместе с элементами пола, и перепады составляют 10...15 см.

Перекрытие жилого дома - деревянные балки 50x150мм, расположенные с шагом 800мм, подшитые снизу и сверху доской.

Деревянный настил перекрытия должен быть выполнен согласно

СП 18.13330.2018 Актуализированная редакция СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах" в виде косоугольного сплошного диагонального настила (п. 6.3.6). Опирающие деревянные балки на стены должны быть не менее 200 мм (п. 6.3.5).

Верхние венцы в углах и пересечениях следует объединять угловыми балками на врезках, сквозных нагелях и стальных накладках толщиной не менее 3 мм на болтах. Все эти требования сейсмостойкости к перекрытию отсутствуют.

Наблюдаются усадочные трещины в штукатурном слое. Глубокие трещины в местах сопряжения балок с несущими стенами, следы увлажнений.

Согласно ВСН 53-86 (р) таблица 27 физический износ оценивается в 70%.

						7279 - ТЗ		
						Техническое заключение о состоянии строительных несущих и ограждающих конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо, ул. 50 лет Октября, дом 9		
Изм.	К.уч.	Лист	№ инв.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
								8
Исполн.	Жук			<i>Жук</i>	04.22	Результаты обследования	"Камчатжилкоммунпроект"	

Крыша жилого дома двухскатная со стропилами из бруса 100x150 (h). Шаг стропил 800мм. Стропила опираются на верхнюю обвязку из бруса в пристройках и на верхние брусья в основном здании..


Опираия стропил и все соединения выполнены без соблюдением сейсмических норм. Крепление выполнено без помощи металлических накладок и болтов, что требуется по СП 14.13330.2018 Актуализированная редакция СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах "

Все соединения выполнены с помощью металлических скоб и гвоздей, что противоречит сейсмическому СНиПу.

Согласно СП 14.13330.2018 Актуализированная редакция СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах " п. 6.15.14 жесткость конструкций крыш должна обеспечиваться установкой раскосов между стойками в обоих направлениях плана здания. В обследуемом здании по стропилам нет ни горизонтальных, ни вертикальных связей, ни в продольном, ни в поперечном направлениях.

Стропила были рассчитаны на снеговую нагрузку 150 кг/м², с учётом коэффициента перегрузки 1,4 на 150x1,4=210 кг/м². В настоящее время по действующим нормам СП 20.13330 2016 "Нагрузки и воздействия" Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* табл.10.1 снеговая нагрузка в селе Эссо - 400кг/м²

Покрытие крыши - металлочерепица по разреженной деревянной обрешётке. Во время капитального ремонта покрытие из асбестоцементных волнистых листов было заменено на металлочерепицу. Усиление стропильной системы при капремонте не производилось. Пространственная жесткость покрытия не обеспечена.

						7279 - ТЗ		
						Техническое заключение о состоянии строительных несущих и ограждающих конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо, ул. 50 лет Октября, дом 9		
Изм.	К.уч.	Лист	№ инв	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
							9	
Исполн.	Жук				04.22	Результаты обследования		"Камчатжилкоммунпроект"

Конструктивные элементы жилого дома по ул. 50 лет Октября №9, в с. Эссо можно определить как ограниченно - работоспособные. Их состояние по многим пунктам не отвечают требованиям градостроительных, сейсмических норм, не соответствуют надёжности и эксплуатационной безопасности согласно СНиПам и строительным правилам.

Нормативный срок службы в нормальных условиях зданий со стенами из бруса составят 30 лет

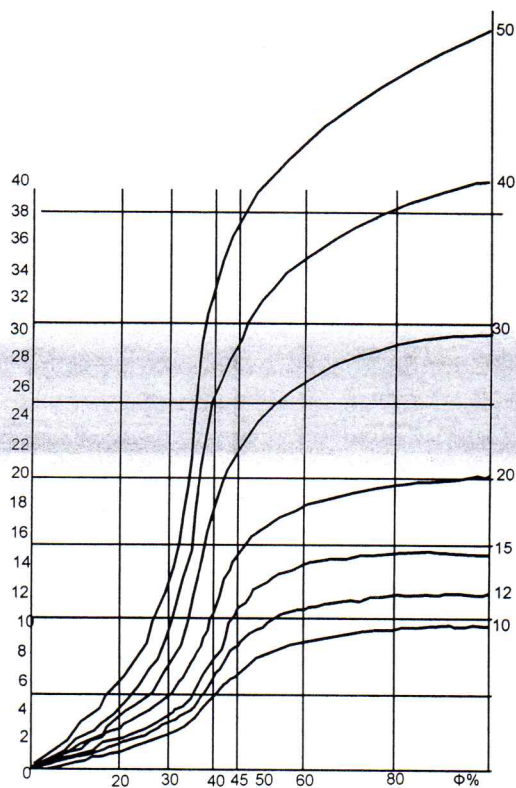
(таблица 1 автор В. С. Абрашитов "Техническая эксплуатация, обследование и усиление строительных конструкций изд. "Феникс" 2007 г.).

Данный жилой дом эксплуатируется с 1964 года, что составляет 58 лет, то есть срок его службы превышен почти в два раза.

Для слоистых конструкций -стен и покрытий следует применять системы двойной оценки физического износа: по техническому состоянию (табл.5,9,23,27,51,) и сроку службы конструкции.

За окончательную оценку физического износа следует принимать большее значение. Согласно графика ВСН 53-86 (р) рис.2 физический износ оценивается в 100%.

Согласно графика здания этой категории эксплуатироваться более 50 лет не могут. График ограничен 50 годами.



Физический износ слоистой конструкции (срок службы 10-50 лет)

						7279 - Т3		
						Техническое заключение о состоянии строительных несущих и ограждающих конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо, ул. 50 лет Октября, дом 9		
Изм.	К.уч.	Лист	№ инв	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
							10	
Исполн.	Жук			<i>Жук</i>	04.22	Результаты обследования		"Камчатжилкоммунпроект"

Срок службы здания определяется сроком службы несменяемых конструкций: фундаментов, стен, каркасов.

Нормативный срок службы устанавливается СНиПами и является усреднённым показателем, который зависит от капитальности здания.

Здания деревянные с брусчатыми и бревенчатыми стенами, с фундаментами в виде деревянных ступьев имеют нормативный срок службы 30 лет. (данный жилой дом эксплуатируется 58 лет)

Срок службы отдельных конструктивных элементов жилого дома для IV и V групп капитальности истёк (Справочник по капитальному ремонту жилых и общественных зданий табл. 1.3):

полы дощатые - 30 лет (эксплуатируются 58 лет)

перегородки - 40 лет (эксплуатируются 58 лет)

окна и двери - 40 лет (эксплуатируются 58 лет)

отделка фасадов (обшивка доской) - 30 лет(эксплуатируются 58 лет)


Учитывая все вышеописанные недостатки в конструктивных элементах здания можно сделать следующие выводы:

1. Здание имеет очень низкую сейсмостойкость, равную примерно 5 баллов, вместо требуемой 8 баллов. Дефицит сейсмостойкости составляет 3 балла.
2. Фундаменты, если учесть сроки их эксплуатации требуют усиления частичной или полной их замены.
3. Наружные стены. Видны подвижки стен, их отклонения как в вертикальном, так и в горизонтальном направлениях. Жесткость стен из бруса и брёвен должна обеспечиваться постановкой стальных нагелей по всей площади стен в шахматном порядке не реже 700 мм по длине, а также у углов и в пересечениях стен, на участках, примыкающих к оконным и дверным проёмам. Все эти требования не выполнены, так как они появились в новом СП 14.13330.2018 Актуализированная редакция СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах" (п.6.15.7).

Кроме того стены жилого дома не отвечают теплотехническим требованиям СП50.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий". Стены необходимо утеплить снаружи согласно действующих нормам и правилам и в соответствии с теплотехническим расчётом, выполненным в данном ТЗ.

Учитывая все вышеописанные недостатки в конструктивных элементах здания стен они признаны как находящиеся в ограниченно-работоспособном состоянии.

- 4.Перекрытие жилого дома признано как находящиеся в ограниченно-работоспособном состоянии. По верху перекрытия должен быть выполнен деревянный настил в виде косога сплошного диагонального настила (п. 6.3.6). СП 18.13330.2018 Актуализированная редакция СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах", это придаст дополнительную жесткость зданию и увеличит его безопасность. Кроме того перекрытие жилого дома не отвечает теплотехническим требованиям СП50.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий". Перекрытие необходимо утеплить согласно действующих нормам и правилам и в соответствии с теплотехническим расчётом, выполненным в данном ТЗ.

						7279 - ТЗ		
						Техническое заключение о состоянии строительных несущих и ограждающих конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо, ул. 50 лет Октября, дом 9		
Изм.	К.уч.	Лист	№ инв	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
							11	
Исполн.	Жук				04.22	Результаты обследования "Камчатжилкоммунпроект"		

5. Стропильная система двухскатной крыши здания жилого дома не соответствует современным нормам по снеговой нагрузке. Стропила были рассчитаны на снеговую нагрузку 150 кг/м². В настоящее время по действующим нормам СП 20.13330 2016 "Нагрузки и воздействия" Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* табл.10.1 снеговая нагрузка в селе Эссо - 400кг/м². согласно расчёту стропила данную снеговую нагрузку не выдерживают. В узлах существующих стропил не установлены металлические накладки и болты, что требуется по СП 14.13330.2018 Актуализированная редакция СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах". Венцы выше чердачного перекрытия, на которые опираются стропила не скреплены сквозными нагелями и не объединены угловыми балками на врезках и сквозных нагелях. (это требование п. 6.15.9 СП 14.13330.2018).

Жилой дом имеет малый вылет карнизной части кровли, из-за чего влага попадает на стены, происходит их замораживание и оттаивание, разрушающее наружную часть стен.

6. Жилой дом также морально изношен, под моральным износом понимается его несоответствие функциональному назначению, что является следствием технического прогресса в обществе.

Это несоответствие планировки квартир современным требованиям и нормам. В частности во второй квартире данного жилого дома одна из жилых комнат не имеет окна или дневного освещения. Согласно СанПин2.2.1/2.1.1.1278-03 п.2.1.1. Помещения с постоянным пребыванием людей должны иметь естественное освещение.

7. Отопление жилого дома централизованное. Температура теплоносителя в чугунных батареях высокая. Крепление батарей в квартире №5 требует срочного вмешательства, так как дальнейшее их крепление на проволочных скрутках и бетонных блоках может привести к трагедии.

Учитывая степень повреждения основных несущих и ограждающих конструкций, угрозу обрушения стропильной системы, следует сделать вывод, что проживание в жилом доме, **угрожает жизни и здоровью жильцов данного жилого дома.** Решение о сносе данного жилого дома должно приниматься местными органами самоуправления.

Доведение конструктивных элементов жилого дома, начиная с фундаментов и заканчивая элементами стропильной системы до современным норм, потребуют таких же затрат как и строительство нового жилого дома.

						7279 - ТЗ			
						Техническое заключение о состоянии строительных несущих и ограждающих конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо, ул. 50 лет Октября, дом 9			
Изм.	К.уч.	Лист	№ инв	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
								12	
Исполн.	Жук			<i>Жук</i>	04.22	Результаты обследования		"Камчатжилкоммунпроект"	

**Заключение по оценке технического состояния
жилого многоквартирного дома №9**

1. Адрес дома: Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо, ул. 50 лет Октября, дом 9
2. Год постройки: 1964 г.
3. Кадастровый номер объекта: 41:04:0010105:568
4. Кадастровый номер земельного участка: 41:04:0010105:268
41:04:0010105: 266
41:04:0010105 264
5. Исполнитель: Открытое акционерное общество "Камчатжилкоммунпроект",
ИНН 4100000435 г. Петропавловск-Камчатский, ул Ленинградская, 89, т.46 80 39,
kamkommunproekt@yandex.ru, Жук Галина Васильевна т. 8 914 781 29 25
6. Заказчик: Администрация Быстринского муниципального района.
684350, Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо, ул. Терешковой, 1, тел./факс 21-330,
http://essobmr.ru, mail: admesso@yandex.ru ИНН 4104000161
Представитель глава Быстринского муниципального района Вьюнов А.В.
7. Эксплуатирующая организация - .
8. Инициатор: Администрация Быстринского муниципального района.
684350, Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо, ул. Терешковой, 1, тел./факс 21-330,
http://essobmr.ru, mail admesso@yandex.ru.
Представитель глава Быстринского муниципального района Вьюнов А.В.
9. Технические характеристики:

9.1 Общее количество этажей: наименьшее -1

9.2 Общее количество квартир: (помещений) 5

9.3 Общая площадь: 240,8 м²

Площадь жилых помещений: 145,7 м²

Площадь нежилых помещений: 95,1 м²

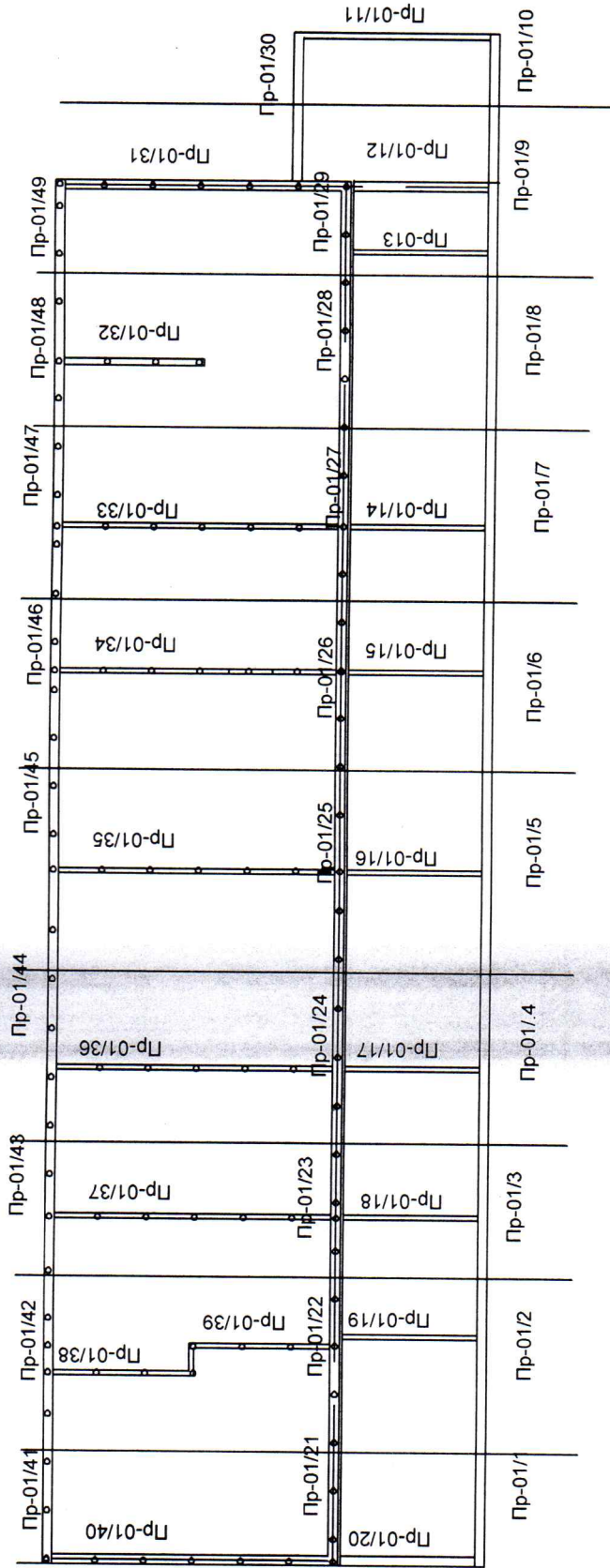
10. Сведения о техническом состоянии несущих строительных конструкций.

						7279 - ТЗ		
						Техническое заключение о состоянии строительных несущих и ограждающих конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо, ул. 50 лет Октября, дом 9		
Изм.	К.уч.	Лист	№ инв	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						-	13	
Исполнил	Жук			<i>Галина Жук</i>	05.22	Заключение по оценке технического состояния жилого многоквартирного дома №9		
						"Камчатжилкоммунпроект"		

Сведения о техническом состоянии несущих строительных конструкций

Часть здания	Материал несущей строительной конструкции	Общее количество единичных конструкций одного типа шт.	Количество обследуемых конструкций шт.	Аварийные, % общего числа конструкций шт.	Ограниченно-работоспособные, % общего числа конструкций шт.	Дефектов не выявлено, % общего числа конструкций	Мониторинг, % шт.
Фундамент	Древесина	Ф-Д	29 шт	17.2% (5шт)	82.8% (24шт)	не выявлено	
	Бутобетон	Ф-Км	20 шт	25.0% (5шт)	75.0% (15шт)	не выявлено	
Несущие стены	Древесина	С-Д	37шт	18.9%(7шт)	81.10 %(30шт)	не выявлено	
	Смешанный (деревянный каркас с заполнением)	С-СМ	32шт	21.9%(7шт)	78.1%(25шт)	не выявлено	
Перекрытие	Древесина	Б-Д	98шт	не выявлено	100%(98шт)	не выявлено	
Покрытие	Древесина	СТР-Д	98шт	не выявлено	100%(98шт)	не выявлено	
Сведения о техническом состоянии несущих строительных конструкций							
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Дата
							04.22
							подп.
Лист							
14							

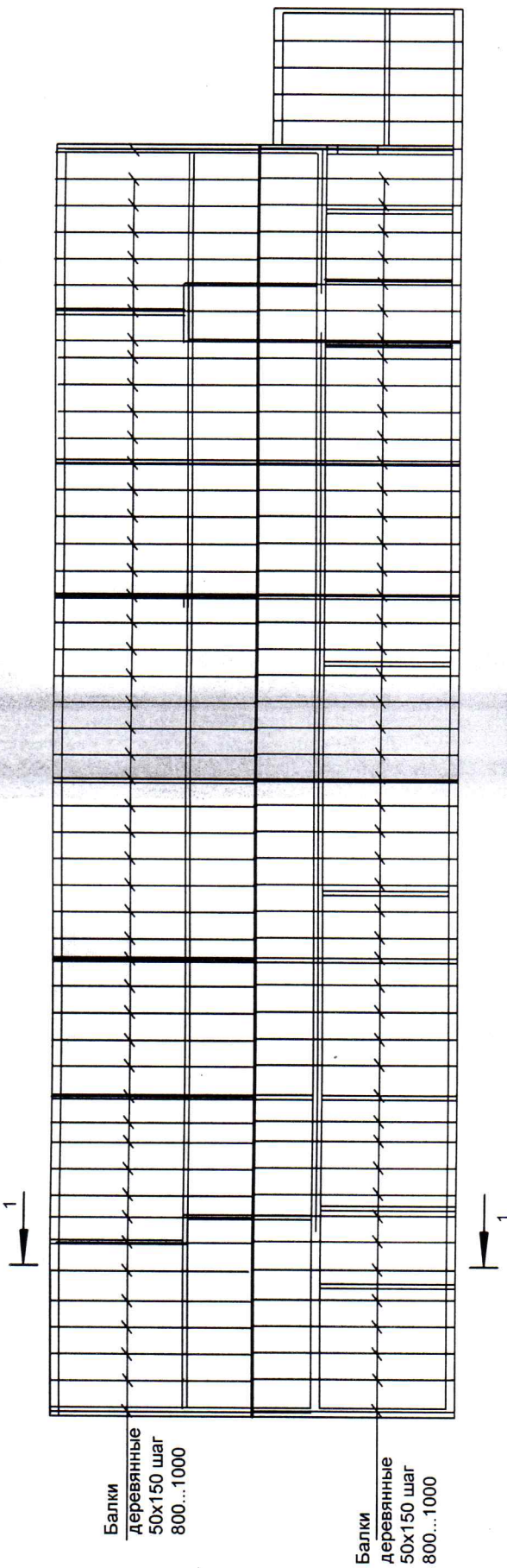
План фундаментов



Инд. № подл.	Подп. и дата	В зам. инв. №
--------------	--------------	---------------

7279 - Т3			
Техническое заключение о состоянии строительных несущих и ограждающих конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо, ул. 50 лет Октября, дом 9			
Изм.	Колуч.	Лист	Н. док.
			Подпись
			Дата
Разраб.	Жук		04.20
План фундаментов		Стадия	Лист
"Камчатжилкомунпроект"			15

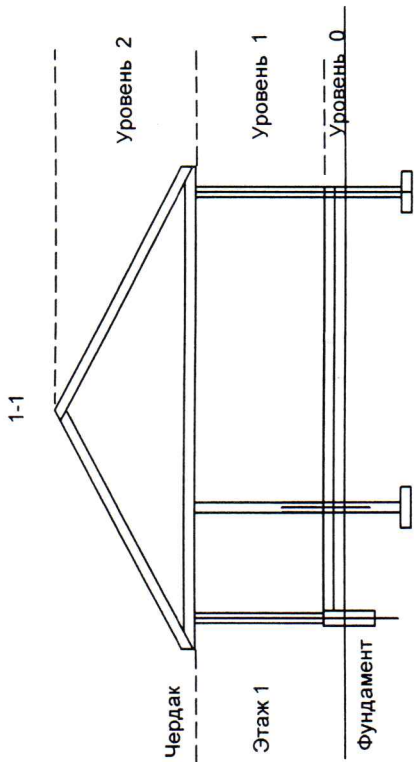
Схема расположения элементов балок



Балки
деревянные
50x150 шаг
800...1000

Балки
деревянные
50x150 шаг
800...1000

7279 - Т3			
Техническое заключение о состоянии строительных несущих и ограждающих конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо, ул. 50 лет Октября, дом 9			
Изм.	К.уч.	Лист	№ инв.
			Подпись
			Дата
Исполн.	Жук		04.22
Схема расположения элементов балок.		Стадия	Лист
		-	18
"Камчатжилкоммунпроект"			

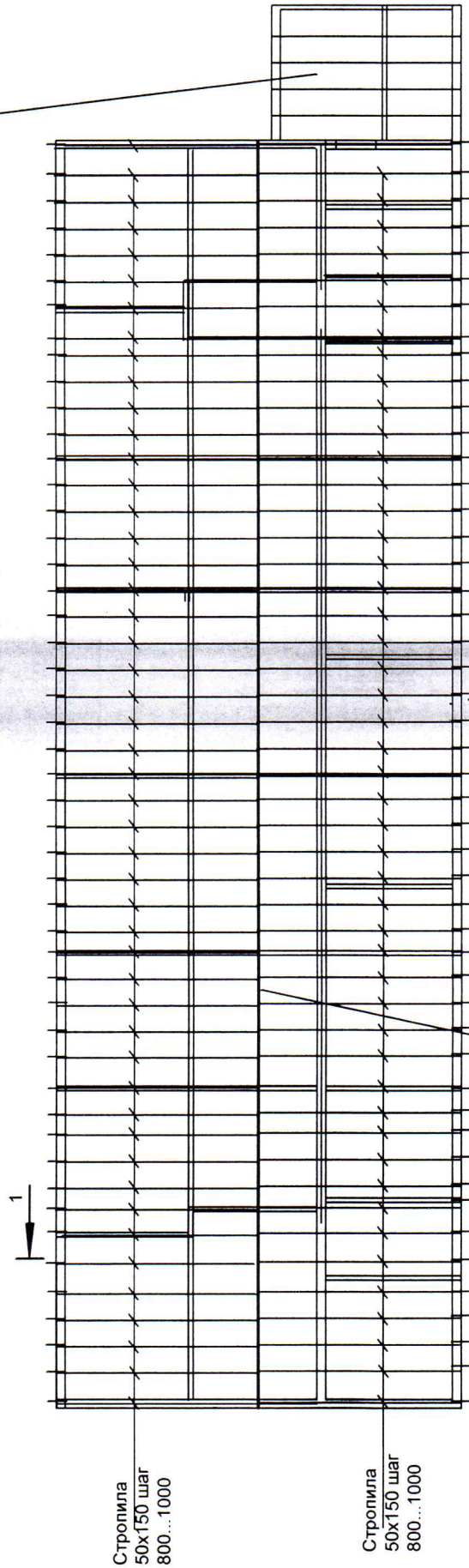


Все стропила одного сечения 50x150, расположенные с шагом 800 мм ... 1000мм согласно расчёту не проходят, так как стропила СТР-Д все не соответствуют нормам.

Стропила были рассчитаны на снеговую нагрузку 150 кг/м². В настоящее время по действующим нормам СП 20.13330 2016 "Нагрузки и воздействия" Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* табл.10.1 снеговая нагрузка в селе Эссо - 400кг/м², согласно расчёту стропила данную снеговую нагрузку не выдерживают.

Пристройка. Место сбора снегового мешка

Схема расположения элементов стропил



Линия стыковки стропильных ног

Изм.	К.уч.	Лист	№ инв.	Подпись	Дата
Исполн.	Жук				04.22

7279 - Т3

Техническое заключение о состоянии строительных несущих и ограждающих конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо, ул. 50 лет Октября, дом 9

Страница	Лист	Листов
-	19	
Схема расположения элементов стропил. Разрез 1-1.		
"Камчатжилкомунпроект"		

Фиксация дефектов несущих строительных конструкций жилого многоквартирного дома

Уровень размещения несущей строительной конструкции	Конструктивный элемент несущей строительной конструкции	Единичная конструкция	Материал единичной конструкции	Вложенные таблицы	Итоговое техническое состояние несущей строительной конструкции
1	2	3	4	5	6
Уровень 0	Фундамент	Пр-01/1	Бутобетонные ленточные	Ф-Км	Ограниченно-работоспособное состояние
		Пр-01/2	Бутобетонные ленточные	Ф-Км	Ограниченно-работоспособное состояние
		Пр-01/3	Бутобетонные ленточные	Ф-Км	Ограниченно-работоспособное состояние
		Пр-01/4	Бутобетонные ленточные	Ф-Км	Ограниченно-работоспособное состояние
		Пр-01/5	Бутобетонные ленточные	Ф-Км	Ограниченно-работоспособное состояние
		Пр-01/6	Бутобетонные ленточные	Ф-Км	Ограниченно-работоспособное состояние
		Пр-01/7	Бутобетонные ленточные	Ф-Км	Ограниченно-работоспособное состояние
		Пр-01/8	Бутобетонные ленточные	Ф-Км	Ограниченно-работоспособное состояние
		Пр-01/9	Бутобетонные ленточные	Ф-Км	Аварийное состояние
		Пр-01/10	Бутобетонные ленточные	Ф-Км	Аварийное состояние
		Пр-01/11	Бутобетонные ленточные	Ф-Км	Аварийное состояние
		Пр-01/12	Бутобетонные ленточные	Ф-Км	Аварийное состояние
		Пр-01/13	Бутобетонные ленточные	Ф-Км	Аварийное состояние
		Пр-01/14	Бутобетонные ленточные	Ф-Км	Ограниченно-работоспособное состояние
		Пр-01/15	Бутобетонные ленточные	Ф-Км	Ограниченно-работоспособное состояние
		Пр-01/16	Бутобетонные ленточные	Ф-Км	Ограниченно-работоспособное состояние
		Пр-01/17	Бутобетонные ленточные	Ф-Км	Ограниченно-работоспособное состояние
		Пр-01/18	Бутобетонные ленточные	Ф-Км	Ограниченно-работоспособное состояние
		Пр-01/19	Бутобетонные ленточные	Ф-Км	Ограниченно-работоспособное состояние
		Пр-01/20	Бутобетонные ленточные	Ф-Км	Ограниченно-работоспособное состояние

Изм.				Лист	
Кол.уч.				20	
Лист				Фиксация дефектов несущих строительных конструкций жилого многоквартирного дома	
Недокум.				начало (Фундаменты)	
подп.					
Дата				04.22	

Фиксация дефектов несущих строительных конструкций жилого многоквартирного дома

Уровень размещения несущей строительной конструкции	Конструктивный элемент несущей строительной конструкции	Единичная конструкция	Материал единичной конструкции	Вложенные таблицы	Итоговое техническое состояние несущей строительной конструкции
1	2	3	4	5	6
Уровень 0	Фундамент	Пр-01/21	Столбчатые деревянные	Ф-Д	Ограниченно-работоспособное состояние
		Пр-01/22	Столбчатые деревянные	Ф-Д	Ограниченно-работоспособное состояние
		Пр-01/23	Столбчатые деревянные	Ф-Д	Ограниченно-работоспособное состояние
		Пр-01/24	Столбчатые деревянные	Ф-Д	Ограниченно-работоспособное состояние
		Пр-01/25	Столбчатые деревянные	Ф-Д	Ограниченно-работоспособное состояние
		Пр-01/26	Столбчатые деревянные	Ф-Д	Ограниченно-работоспособное состояние
		Пр-01/27	Столбчатые деревянные	Ф-Д	Ограниченно-работоспособное состояние
		Пр-01/28	Столбчатые деревянные	Ф-Д	Ограниченно-работоспособное состояние
		Пр-01/29	Столбчатые деревянные	Ф-Д	Ограниченно-работоспособное состояние
		Пр-01/30	Столбчатые деревянные	Ф-Д	Ограниченно-работоспособное состояние
		Пр-01/31	Столбчатые деревянные	Ф-Д	Аварийное состояние
		Пр-01/32	Столбчатые деревянные	Ф-Д	Аварийное состояние
		Пр-01/33	Столбчатые деревянные	Ф-Д	Ограниченно-работоспособное состояние
		Пр-01/34	Столбчатые деревянные	Ф-Д	Ограниченно-работоспособное состояние
		Пр-01/35	Столбчатые деревянные	Ф-Д	Ограниченно-работоспособное состояние
		Пр-01/36	Столбчатые деревянные	Ф-Д	Ограниченно-работоспособное состояние
		Пр-01/37	Столбчатые деревянные	Ф-Д	Ограниченно-работоспособное состояние
		Пр-01/38	Столбчатые деревянные	Ф-Д	Ограниченно-работоспособное состояние
		Пр-01/39	Столбчатые деревянные	Ф-Д	Ограниченно-работоспособное состояние
		Пр-01/40	Столбчатые деревянные	Ф-Д	Ограниченно-работоспособное состояние

Фиксация дефектов несущих строительных конструкций жилого многоквартирного дома

Уровень размещения несущей строительной конструкции	Конструктивный элемент несущей строительной конструкции	Единичная конструкция	Материал единичной конструкции	Вложенные таблицы	Итоговое техническое состояние несущей строительной конструкций
1	2	3	4	5	6
Уровень 1	Стены наружные	Пр1	деревянный каркас	С-СМ	Ограниченно-работоспособное состояние
		Пр2	деревянный каркас	С-СМ	Ограниченно-работоспособное состояние
		Пр3	деревянный каркас	С-СМ	Ограниченно-работоспособное состояние
		Пр4	деревянный каркас	С-СМ	Ограниченно-работоспособное состояние
		Пр5	деревянный каркас	С-СМ	Ограниченно-работоспособное состояние
		Пр6	деревянный каркас	С-СМ	Ограниченно-работоспособное состояние
		Пр7	деревянный каркас	С-СМ	Ограниченно-работоспособное состояние
		Пр8	деревянный каркас	С-СМ	Ограниченно-работоспособное состояние
		Пр9	деревянный каркас	С-СМ	Ограниченно-работоспособное состояние
		Пр10	деревянный каркас	С-СМ	Ограниченно-работоспособное состояние
		Пр11	деревянный каркас	С-СМ	Ограниченно-работоспособное состояние
		Пр12	деревянный каркас	С-СМ	Ограниченно-работоспособное состояние
		Пр13	деревянный каркас	С-СМ	Аварийное состояние
		Пр14	деревянный каркас	С-СМ	Аварийное состояние
		Пр15	деревянный каркас	С-СМ	Аварийное состояние
		Пр16	деревянный каркас	С-СМ	Аварийное состояние
		Пр17	деревянный каркас	С-СМ	Аварийное состояние
		Пр18	деревянный каркас	С-СМ	Аварийное состояние
		Пр19	деревянный каркас	С-СМ	Аварийное состояние
				Фиксация дефектов несущих строительных конструкций жилого многоквартирного дома начало (Стены)	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	подп.	Дата
					04.22

Фиксация дефектов несущих строительных конструкций жилого многоквартирного дома

Уровень размещения несущей строительной конструкции	Конструктивный элемент несущей строительной конструкции	Единичная конструкция	Материал единичной конструкции	Вложенные таблицы	Итоговое техническое состояние несущей строительной конструкций
1	2	3	4	5	6
Уровень 1	Стены наружные	Пр20	Брус	С-Д	Аварийное состояние
		Пр21	Брус	С-Д	Аварийное состояние
		Пр22	Брус	С-Д	Аварийное состояние
		Пр23	Брус	С-Д	Аварийное состояние
		Пр24	Брус	С-Д	Аварийное состояние
		Пр25	Брус	С-Д	Аварийное состояние
		Пр26	Брус	С-Д	Ограниченно - работоспособное состояние
		Пр27	Брус	С-Д	Ограниченно - работоспособное состояние
		Пр28	Брус	С-Д	Ограниченно - работоспособное состояние
		Пр29	Брус	С-Д	Ограниченно - работоспособное состояние
		Пр30	Брус	С-Д	Ограниченно - работоспособное состояние
		Пр31	Брус	С-Д	Ограниченно - работоспособное состояние
		Пр32	Брус	С-Д	Ограниченно - работоспособное состояние
		Пр33	Брус	С-Д	Ограниченно - работоспособное состояние

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	подп.	Дата	Фиксация дефектов несущих строительных конструкций жилого многоквартирного дома продолжение (Стены)	Лист
					04.22		24

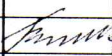
Фиксация дефектов несущих строительных конструкций жилого многоквартирного дома

Уровень размещения несущей строительной конструкции	Конструктивный элемент несущей строительной конструкции	Единичная конструкция	Материал единичной конструкции	Вложенные таблицы	Итоговое техническое состояние несущей строительной конструкций
1	2	3	4	5	6
Уровень 1	Стены внутренние поперечные	Прп6	деревянный каркас	С-СМ	Ограниченно - работоспособное состояние
		Прп7	деревянный каркас	С-СМ	Ограниченно - работоспособное состояние
		Прп8	деревянный каркас	С-СМ	Ограниченно - работоспособное состояние
		Прп9	деревянный каркас	С-СМ	Ограниченно - работоспособное состояние
		Прп10	деревянный каркас	С-СМ	Ограниченно - работоспособное состояние
		Прп11	деревянный каркас	С-СМ	Ограниченно - работоспособное состояние
		Прп12	деревянный каркас	С-СМ	Ограниченно - работоспособное состояние
		Прп13	деревянный каркас	С-СМ	Ограниченно - работоспособное состояние
		Прп14	Брус	С-Д	Ограниченно - работоспособное состояние
		Прп15	Доска	С-Д	Аварийное состояние
		Прп16	Доска	С-Д	Ограниченно - работоспособное состояние
		Прп17	Брус	С-Д	Ограниченно - работоспособное состояние
		Прп18	Брус	С-Д	Ограниченно - работоспособное состояние
		Прп19	Брус	С-Д	Демонтирована
		Прп20	Брус	С-Д	Ограниченно - работоспособное состояние
		Прп21	Брус	С-Д	Ограниченно - работоспособное состояние
		Прп22	Брус	С-Д	Ограниченно - работоспособное состояние
		Прп23	Брус	С-Д	Ограниченно - работоспособное состояние
		Прп24/Прп25	Брус	С-Д	Ограниченно - работоспособное состояние

Фиксация дефектов несущих строительных конструкций жилого многоквартирного дома				Лист
окончание (Стены)				26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Дата
				04.22
			подп.	Дата

Перечень основных единичных конструкций жилого дома

Часть жилого здания	Материал несущей строительной конструкции	Маркировка несущей строительной конструкции	Единичная конструкция	
			Внешний осмотр	Внутренний осмотр
Фундамент	Древесина	Ф-Д	-	-
	Бутобетонный	Ф-Км	-	-
Наружные стены	Древесина	С-Д	Обшивка вагонкой	Оклейка обоями
	Смешанный (деревянный каркас с заполнением)	С-СМ	Обшивка вагонкой	Оклейка обоями
Внутренние стены	Древесина	С-Д	-	Оклейка обоями
	Смешанный (деревянный каркас с заполнением)	С-СМ	-	Оклейка обоями
Перекрытие	Древесина	Б-Д	Прогибов не наблюдается	-
Покрытие	Древесина	СТР-Д	-	Прогибов не наблюдается. Покрытие металлочерепицей

						7279 - ТЗ		
						Техническое заключение о состоянии строительных несущих и ограждающих конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо, ул. 50 лет Октября, дом 9		
Изм.	К.уч.	Лист	№ инв	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						-	28	
Исполнил	Жук				05.22	Перечень основных единичных конструкций жилого дома		
						"Камчатжилкоммунпроект"		


Критерии оценки технического состояния единичных конструкций фундаментов из древесины и бутобетона (Ф-Д)

Наименование критерия	Значение критерия	
	Ограниченно-работающие	Аварийное
1. Физическое отсутствие единичной конструкции, потеря целостности	24шт(82.8%)	5шт(17.2%)
2. Смещение (искривление) горизонтальной линии цоколя	Не выявлено	Не выявлено
3. Разрушение (поражения гнилью) материала по толщине сечения	Не выявлено	Не выявлено

Критерии оценки технического состояния единичных конструкций фундаментов из древесины и бутобетона (Ф-Км)

Наименование критерия	Значение критерия	
	Ограниченно-работающие	Аварийное
1. Физическое отсутствие единичной конструкции, потеря целостности	15шт(75%)	5шт(25%)
2. Сквозная трещина в цокольной части, стене подвала, ростверке	Не выявлено	Не выявлено
3. Вертикальная осадка цоколя (искривление горизонтальной линии)	Не выявлено	Не выявлено
4. Выпучивание из плоскости стены подвала (из-за давления грунта),	Не выявлено	Не выявлено
5. Разрушение материала по толщине сечения	Не выявлено	Не выявлено
6. Уменьшение из-за коррозии площади сечения арматуры ростверка при разрушении защитного бетонного слоя	Не выявлено	Не выявлено

7279 - ТЗ

Изм.	К.уч.	Лист	№ инв	Подпись	Дата	Техническое заключение о состоянии строительных несущих и ограждающих конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо, ул. 50 лет Октября, дом 9			
						Стадия	Лист	Листов	
						-	29		
Исполнил	Жук				05.22	Критерии оценки технического состояния единичных конструкций фундаментов из древесины и бутобетона (Ф-Д, Ф-Км)			
						"Камчатжилкоммунпроект"			


Критерии оценки технического состояния единичных конструкций несущих стен из бруса и деревянного каркаса (С-Д, С-СМ)						
Наименование критерия			Значение критерия			
			Ограниченно-работающие		Аварийное	
1. Физическое отсутствие единичной конструкции, потеря целостности			30шт(81.10 %)		7шт(18.9%)	
2. Крен			Не выявлено		Не выявлено	
3. Местное выпучивание простенков брусчатых стен из-за расстройтва горизонтальных связей между брёвнами			Не выявлено		Не выявлено	
4. Поражение гнилью сечения брёвен или брусьев стен			Не выявлено		Не выявлено	
Несущие стены из деревянного каркаса с заполнением (С-СМ)						
Наименование критерия			Значение критерия			
			Ограниченно-работающие		Аварийное	
1. Физическое отсутствие единичной конструкции, потеря целостности			25шт (78.1%)		7шт (21.9%)	
2. Крен			Не выявлено		Не выявлено	
3. Осадка элементов сборно-щитовых и каркасных стен с образованием перекосов и щелей между элементами стены из-за растройства соединений между элементами			Не выявлено		Не выявлено	
4. Поражение гнилью сечения брёвен или брусьев стен			Не выявлено		Не выявлено	
						7279 - ТЗ
						Техническое заключение о состоянии строительных несущих и ограждающих конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо, ул. 50 лет Октября, дом 9
Изм.	К.уч.	Лист	№ инв	Подпись	Дата	
						Стадия
						Лист
						Листов
						-
						30
Исполнил	Жук			<i>Жук</i>	05.22	Критерии оценки технического состояния единичных конструкций несущих стен из бруса и деревянного каркаса (С-Д, С-СМ)
						"Камчатжилкоммунпроект"

Критерии оценки технического состояния единичных конструкций балок из цельной древесины (Б-Д)


Наименование критерия	Значение критерия	
	Ограниченно-работающие	Аварийное
1.Физическое отсутствие единичной конструкции, потеря целостности	98 шт (100,00%)	не выявлено
2. Продольные трещины	Не выявлено	Не выявлено
3.Прогиб	Не выявлено	Не выявлено
4.Уменьшение из-за поражение гнилью площади сечения опорных участков конструкции	Не выявлено	Не выявлено

						7279 - ТЗ			
						Техническое заключение о состоянии строительных несущих и ограждающих конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо, ул. 50 лет Октября, дом 9			
Изм.	К.уч.	Лист	№ инв	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							-	31	
Исполнил	Жук			<i>Жук</i>	05.22	Критерии оценки технического состояния единичных конструкций балок из цельной древесины (Б-Д)		"Камчатжилкоммунпроект"	

Вложенные таблицы для единичных конструкций
Фундаменты из древесины (Ф-Д)

Наименование критерия	Значение критерия		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работающие	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
1	2	3	4	5	6
1. Физическое отсутствие единичной конструкции, потеря целостности	24шт(82.8%)	5шт(17.2%)			
2. Смещение (искривление) горизонтальной линии цоколя	Не выявлено	Не выявлено			
3. Разрушение (поражения гнилью) материала по толщине сечения	Не выявлено	Не выявлено			

Конструкции фундаментов из бутобетона (Ф-Км)

Наименование критерия	Значение критерия		Фактическое состояние		
	Ограниченно-работающие	Аварийное	Фактическое значение оцениваемого параметра	Фотография дефекта	Заключение
1	2	3	4	5	6
1. Физическое отсутствие единичной конструкции, потеря целостности	15шт(75%)	5шт(25%)			
2. Сквозная трещина в цокольной части, стене подвала, ростверке	Не выявлено	Не выявлено			
3. Вертикальная осадка цоколя (искривление горизонтальной линии)	Не выявлено	Не выявлено			
4. Выпучивание из плоскости стены подвала (из-за давления грунта)	Не выявлено	Не выявлено			
5. Разрушение материала по толщине сечения	Не выявлено	Не выявлено			
6. Уменьшение из-за коррозии площади сечения арматуры ростверка при разрушении защитного бетонного слоя	Не выявлено	Не выявлено			

Техническое заключение о состоянии строительных несущих и ограждающих конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо, ул. 50 лет Октября, дом 9			
Изм.	Куч.	Лист	№ инв
			Подпись
			Дата
Исполнил	Жук		05.22
Критерии оценки технического состояния единичных конструкций фундаментов из древесины и бутобетона (Ф-Д, Ф-К)			
Стадия	Лист	Листов	
		33	

"Камчатжилкоммунпроект"

Фото №1

Пробитый проём, не усиленный

Расширенный проём, не усиленный

Простенки, имеющие подвижки как в вертикальном, так и в горизонтальном направлениях



Фото №2

Простенки, вертикально направлены



Фото №4

Перепады по высоте в покрытии крыши

Фото №5



Отсутствие забирки.
Гниющие и повреждённые доски обшивки стен
Вместо фундаментов подставки из бетонных блоков

Отсутствует крыльцо



В зам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Фото №3

имеют подвижки как в
и, так и в горизонтальном
х



Деревянные оконные блоки.
Наблюдается растройство сопряжений
деталей оконных переплётов,
перекосы и неплотность притворов ,
разрушение окраски оконных
переплётов, нет подоконных сливов,
повышенная воздухопроницаемость.

Простенки , имеют подвижки как в вертикальном, так
и в горизонтальном направлениях



Деревянные оконные блоки. Наблюдается
растройство сопряжений деталей оконных
переплётов, перекосы и неплотность
притворов , разрушение окраски оконных
переплётов, нет подоконных сливов,
повышенная воздухопроницаемость.

Фото №6

Фото №7



Вместо фундаментов
подставки из бетонных
блоков



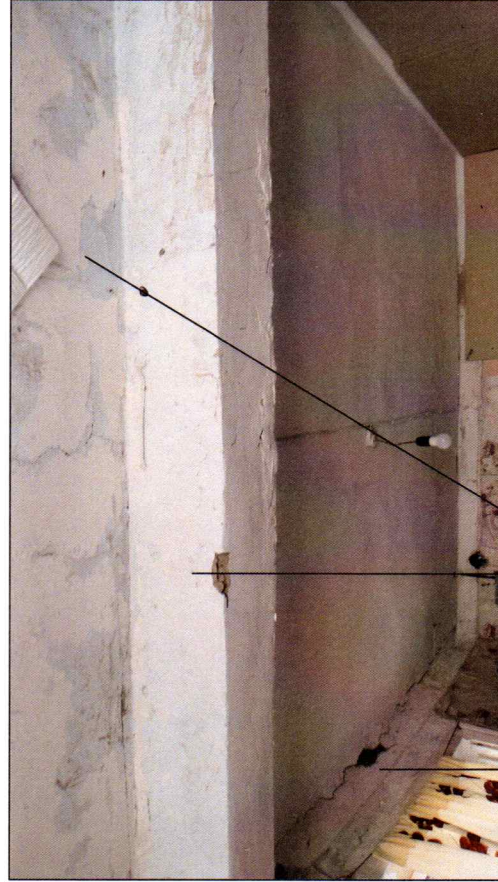
Отсутствие забирки.
Гниющие и повреждённые
доски обшивки стен

						7279 - Т3			
						Техническое заключение о состоянии строительных несущих и ограждающих конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо, ул. 50 лет Октября , дом 9			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	
								34	
Разраб.	Жук			<i>Жук</i>	04.20	Фото №1... 7	"Камчатжилкоммунпроект"		

Фото №8
Следы протечек атмосферных осадков через повреждённую кровлю



Фото №10



Следы протечек атмосферных осадков через повреждённую кровлю
Центральная балка имеет изгиб

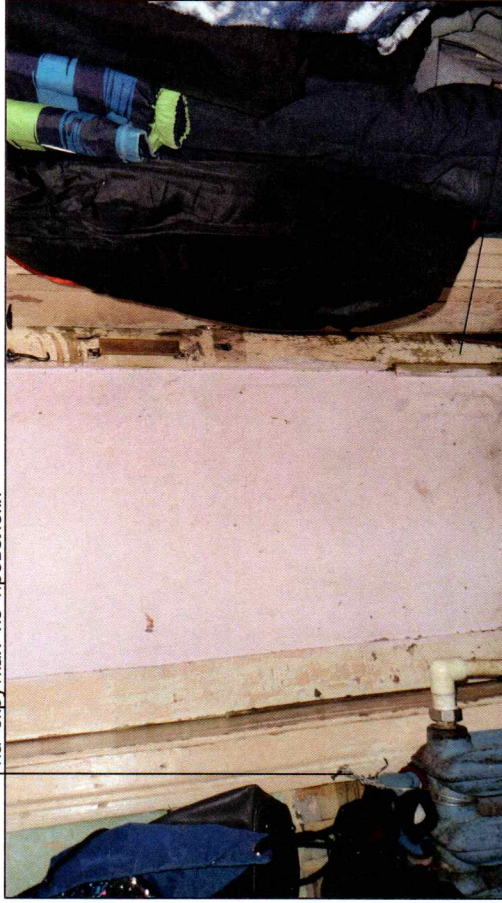
Наблюдается изгиб бруса над окном

Фото №9
Наблюдается изгиб бруса над окном



Разрушение штукатурки, образование трещин в местах стык-вертикальных и горизонтальных поверхностей

Фото №11
Батарея центрального отопления держится на скрутках из проволоки



Полотна дверей расшатаны, перекошены и даже выпадают из коробок

7279 - 13			
Техническое заключение о состоянии строительных несущих и ограждающих конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Камчатский край, Быстринский район, с. Эссо, ул. 50 лет Октября, дом 9			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.доку.
			Подпись
			Дата
Разраб.	Жук		04.20
		Лист	Листов
		35	
			"Камчатжилкоммунапроект"



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации,
вид саморегулируемой организации

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация
Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока»

полное наименование саморегулируемой организации,

680000, Россия, г. Хабаровск, ул. Серышева, 22, www.aipdv.ru, СРО-П-097-23122009

адрес, электронный адрес в сети «Интернет», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций

г. Хабаровск

(место выдачи Свидетельства)

«13» сентября 2012 г.

(дата выдачи Свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0084-2010-2722080707-П-97-4

Выдано члену саморегулируемой организации

Открытое акционерное общество «Камчатжилкоммунпроект»

полное наименование юридического лица,

ОГРН – 1024101015730, ИНН – 4100000435

ОГРН, ИНН;

Россия, 683003, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский,

ул. Ленинградская, д. 89

адрес местонахождения,

Основание выдачи Свидетельства решение Правления НП СРО АПДВ,

наименование органа управления саморегулируемой организацией,

Протокол № 17 от 13.09.2012 г.

номер протокола, дата заседания

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным
в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «13» сентября 2012 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного

23 сентября 2012 г. № 0084-2010-2722080707-П-97-3

(дата выдачи, номер Свидетельства)

Председатель Правления
НП СРО АПДВ

(должность, наименование организации)

Директор НП СРО АПДВ г. Хабаровск

(должность, наименование организации)



А.П. Редькин

(инициалы, фамилия)

В.А. Грищенко

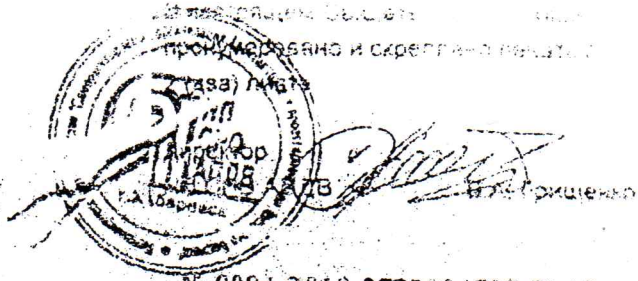
(инициалы, фамилия)

Приложение
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального
строительства
от «13» сентября 2012 г.
№ 0084-2010-2722080707-П-97-4

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных
объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член
Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация Архитекторов и
проектировщиков Дальнего Востока»
Открытое акционерное общество «Камчатжилкоммунпроект»
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6.	Работы по подготовке технологических решений:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов

Продолжение на обороте



№ 0084-2010-2722030707-П-97

протокол

№	Наименование объекта работ
	работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Открытое акционерное общество «Камчатжилкоммунпроект» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

Председатель Правления
НП СРО АПДВ

(должность уполномоченного лица)

Директор НП СРО АПДВ

(должность уполномоченного лица)



А.П. Редькин

(инициалы, фамилия)

В.А. Грищенко

(инициалы, фамилия)



НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЕСТР СПЕЦИАЛИСТОВ

Запрос уведомления

Применить фильтр

Очистить фильтр

Рег. номер	ФИО	Дата включения в реестр	Дата исключения	Вид осуществляемых физических работ	Статус
<input type="text" value="Рег. номер"/>	<input type="text" value="Жук Галина Васильевна"/>	<input type="text" value="Дата включения"/>	<input type="text" value="Дата исключения"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
П-105745	Жук Галина Васильевна	30.09.2019		Организация выполнения работ по подготовке проектной документации	Действует

Отображено 1 - 1 из 1

* - Решение принято в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2017 № 888/пр "О порядке ведения национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра специалистов в области строительства, включения в такие реестры сведений о физических лицах и исключения таких сведений, внесения изменений в сведения о физических лицах, включенные в такие реестры, а также о перечне направлений подготовки, специальности в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства" и вступает в силу с 1 июля 2017 года.